

**ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**«Διενέργεια Γενικών Απογραφών έτους 2021 από την Ελληνική
Στατιστική Αρχή,
επείγουσες ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της
πανδημίας του κορωνοϊού
COVID-19, επείγουσες δημοσιονομικές και φορολογικές ρυθμίσεις
και άλλες διατάξεις»**

Προτεινόμενη διάταξη

Άρθρο 39

**Ειδικές ρυθμίσεις για τις περιοχές που περιγράφονται στις
αποφάσεις 1151/1872 του Εφετείου Αθηνών, 116/1868 και
698/1876 του Εφετείου Ναυπλίου
και 110/1878 του Αρείου Πάγου**

1. Σε ακίνητα εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού που περιγράφονται στις αποφάσεις 1151/1872 του Εφετείου Αθηνών, 116/1868 και 698/1876 του Εφετείου Ναυπλίου και 110/1878 του Αρείου Πάγου, η διαχείριση των οποίων, ως πρώην δασικών που εντάσσονται σε σχέδιο πόλης, έχει περιέλθει στο Υπουργείο Οικονομικών από τη Διεύθυνση Δασών δυνάμει του ν. 998/1979 (Α' 289) και για τα οποία το Δημόσιο προβάλλει δικαιώματα βάσει του πρώην δασικού τους χαρακτήρα, ο νομέας τους θεωρείται κύριος έναντι του Δημοσίου εφόσον:
 - α) νέμεται το ακίνητο, μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, για χρονικό διάστημα σαράντα (40) ετών. Στον χρόνο νομής προσμετράται και ο χρόνος νομής των δικαιοπαρόχων που διανύθηκε με τις ίδιες προϋποθέσεις,
 - β) έχει αναγραφεί ως κύριος στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες ή στις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές,
 - γ) δεν έχει εκδοθεί και κοινοποιηθεί σε αυτόν ή τους δικαιοπαρόχους του Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής ή Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης για το ακίνητο αυτό λόγω του πρώην δασικού του χαρακτήρα και
 - δ) δεν προβάλλονται δικαιώματα του Δημοσίου εξ άλλης αιτίας.
2. Οι ρυθμίσεις της παρ. 1 δεν ισχύουν για εκτάσεις που στο σχέδιο πόλης αποτελούν κοινόχρηστους χώρους, πάρκα ή άλση.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Άρθρο 39

Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιλύεται ένα χρόνιο πρόβλημα σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων, τα οποία βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνίδας, έχουν ενταχθεί σε εγκεκριμένο σχέδιο πόλης και περιγράφονται στην υπ' αρ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, στις υπ' αρ. 116/1868 και 698/1876 αποφάσεις του Εφετείου Ναυπλίου και στην υπ' αρ. 110/1878 απόφαση του Αρείου Πάγου.

Στις περιοχές που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού, περιγράφονται στις αποφάσεις 1151/1872 του Εφετείου Αθηνών, 116/1868 και 698/1876 του Εφετείου Ναυπλίου και 110/1878 του Αρείου Πάγου και η διαχείριση των οποίων, ως πρώην δασικών που εντάσσονται σε σχέδιο πόλης, έχει περιέλθει στο Υπουργείο Οικονομικών από τη Διεύθυνση Δασών δυνάμει του ν. 998/1979, το Δημόσιο δεν έχει ασκήσει το δικαίωμα κυριότητάς του για χρονικό διάστημα, το οποίο ξεπερνά την εκατονταετηρίδα. Πέραν τούτου με θετικές πράξεις του (ενδεικτικά ένταξη των περιοχών σε ρυμοτομικό σχέδιο, χορήγηση οικοδομικών αδειών, ηλεκτροδότηση και υδροδότηση των ακινήτων, επιβολή φορολογίας ακινήτων) δημιούργησε την εύλογη πεποίθηση ότι δεν υφίσταται κανένα δικαίωμά του. Παρά ταύτα δυνάμει των υπ' αρ. 2772/2015 και 2849/2015 εγγράφων της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής επιχειρεί την εκ των υστέρων ανατροπή της κατάστασης, η οποία επί μακρόν έχει παγιωθεί, μεταβάλλοντας τη στάση του με την υποβολή δήλωσης και ένστασης του ν. 2308/1995. Κατ' αποτέλεσμα δημιουργούνται δυσβάστακτες επιπτώσεις για τους πολίτες των επίμαχων περιοχών, οι οποίοι αίφνης και απρόκλητα εμπλέκονται σε πολυετείς και πολυέξοδες ιδιοκτησιακές διεκδικήσεις με περαιτέρω συνέπεια την διατάραξη της απρόσκοπτης κοινωνικής και οικονομικής δραστηριότητας των περιοχών αυτών. Επισημαίνεται δε ότι για τα εκτός σχεδίου αγροτικά ακίνητα που βρίσκονται στις ως άνω περιοχές το ζήτημα έχει προ πολλού επιλυθεί με το άρθρο 19 του ν. 719/1977 (Α' 301). Σημειωτέον ότι ορισμένα αγροτικά ακίνητα, τα οποία βρίσκονταν το έτος 1977 εκτός σχεδίου πόλης, πλέον έχουν ενταχθεί σε αυτό δημιουργώντας ουσιώδη ζητήματα ισότητας στην μεταχείριση των σχετικών περιουσιακών δικαιωμάτων.