



**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΑΝΤΙ 7/4/21
ΔΙΟΡΘΩΝΕΙ ΣΕ 7/5/21 ΚΑΤΑ ΤΑ
ΛΟΙΠΑ ΙΣΧΥΕΙ Η ΜΕ
ΑΡ.ΠΡΩΤ.5968/20/4/21
ΚΑΛΥΒΙΑ, 28/4/21**

Καλύβια, 20/4/21
Αρ.πρωτ. 5968

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**Για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης για την τοποθέτηση περιπτέρου
επί της πλατείας Ελευθερίας στην Κοινότητα Παλ. Φώκαιας**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),

β) το Ν.3852/2010,

γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06),

δ) την αριθ. 33/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση χώρου για εγκατάσταση περιπτέρου, που βρίσκεται επί της πλατείας Ελευθερίας στην Κοινότητα Παλ. Φώκαιας.

ε) την 88/21 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

Ζ) την αριθ. 142/15 του Δημοτικού Συμβουλίου περί προδιαγραφών κατασκευής και τοποθέτησης περιπτέρων ως προς τον τύπο, τις διαστάσεις και τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου που δύναται να εκμεταλλευτούν

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης για την τοποθέτηση περιπτέρου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Σαρωνικού και συγκεκριμένα επί της πλατείας Ελευθερίας στην Κοινότητα Παλ. Φώκαιας

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΙΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ**

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των Ν. 3463/2006 & Ν. 3852/2010 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων &

Κοινοτήτων», εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική, προφορική δημοπρασία, η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου

1) Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει οιοδήποτε Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο νομίμως εγκατεστημένο στην Ελλάδα.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εντολέα, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της, επί της δημοπρασίας, επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 11 Μαΐου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Σαρωνικού στα Καλύβια, οδός Αθηνών και Ρήγα Φεραίου

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των 7.200€ (επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ) ετησίως, ήτοι 600 € εξακόσια ευρώ το μήνα σύμφωνα με το από 14-4-21 Πρακτικό της Εκτιμητικής επιτροπής, Κάθε προσφορά, η οποία πρέπει να διαφέρει τουλάχιστον κατά είκοσι (20 €) ευρώ της προηγούμενης είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται από τον ένα στον άλλο, δηλαδή από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται και αυτός, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Η Οικονομική Επιτροπή (ή κάθε άλλη αρμόδια αρχή) του Δήμου δύναται, μετά την κατακύρωση, να μην εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εφόσον κρίνει ότι αυτή δε θα είναι προς το συμφέρον του Δήμου ή για κάθε άλλη αιτία. Σε αυτή την περίπτωση ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση άλλως παραιτείται, ρητά και ανεπιφύλακτα, άμα της συμμετοχής του στο διαγωνισμό, κάθε σχετικού (ήτοι απορρέον από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας ή σε κάθε περίπτωση από την καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης).

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως

ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει, αυτοδικαίως και άνευ τινός ετέρου, υπέρ του Δήμου.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται να είναι δέκα (10) έτη, με αρχή την ημερομηνία της σύναψης της σύμβασης.

Η λειτουργία του θα αρχίσει από της υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου, μη δυναμένου του χρόνου αυτού να παραταθεί πέραν του διμήνου από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου..

Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι του πλειοδότη κατά το διάστημα των δέκα (10) ετών της παραχώρησης υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, για το διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της 10ετίας, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή (Δήμο), εντός μηνός από του θανάτου του προσώπου στο οποίο έχει παραχωρηθεί η συγκεκριμένη θέση εκμετάλλευσης του περιπέρου.

Απαγορεύεται η περαιτέρω, καθ' οιονδήποτε τρόπο, παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους καθώς επίσης και η πρόσληψη συνεταιρίου (εφόσον πλειοδότης καταστεί φυσικό πρόσωπο).

Επιπλέον, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό και οι συγγενείς αυτών έως και πρώτου βαθμού συγγένειας απαγορεύεται να είναι κάτοχοι ή εκμεταλλευτές, καθ' οιονδήποτε τρόπο, αδειών άλλων περιπτέρων ή συναφών επιχειρήσεων, και ως εκ τούτου δεν δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία άλλως καθίστανται έκπτωτοι αυτής.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε εξάμηνο από την επομένη της μίσθωσης, στο λογαριασμό του Δήμου Σαρωνικού 0026.0471.75.0200185654 της τράπεζας EUROBANK.

10) Τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων

Οι δικαιούχοι χρήσης θέσης περιπέρου υποχρεούνται στην καταβολή τέλους χρήσης για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπέρου, το οποίο καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980.

11) Κατασκευή και τύπος περιπέρου

Η κατασκευή του περιπέρου βαρύνει τον πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή του συμφωνητικού, να τοποθετήσει το περίπτερο το οποίο μετά τη λήξη του συμφωνητικού δύναται να απομακρύνει ή να το διαπραγματευθεί με τον νέο μισθωτή που τυχόν υπάρξει.

Ο τύπος και οι διαστάσεις του περιπέρου θα είναι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 142/15 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας.

12) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ενός έτους.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

13) Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη

χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται στο ποσό των ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ (500) ΕΥΡΩ.

14) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

15) Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α. Αν δεν παρουσιασθεί σ' αυτήν τουλάχιστον ένας πλειοδότης.

β. Αν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη δημοπρασία ή για κάθε άλλη νόμιμη αιτία κατά την κρίση της επιτροπής.

γ. Αν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς επίσης και όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, και πάντως εντός 10 ημερών από την πρόσκληση.

Σε αυτή την περίπτωση η επαναληπτική δημοπρασία δύναται να διενεργηθεί και με χαμηλότερο ποσό από την αρχική, κατόπιν απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, ενώ ο υπερθεματιστής και ο εγγυητής του θα ευθύνονται έναντι του Δήμου για τη διαφορά του επιτευχθέντος μισθώματος μεταξύ της πρώτης και της επαναληπτικής (συνολικά για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης) σε περίπτωση εφαρμογής της παρ.γ του παρόντος.

16) Υποβολή Δικαιολογητικών

Οι ενδιαφερόμενοι για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1) Αίτηση συμμετοχής, στην οποία να αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του υποψηφίου.

2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή.

3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή του/των νομίμων εκπροσώπων του συμμετέχοντος νομικού προσώπου, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει/έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας και από άλλα εν γένει οικονομικά εγκλήματα. Όμοιο απόσπασμα πρέπει να υποβληθεί και για τον εγγυητή, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

4) Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) (φορολογική ενημερότητα), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή. Ομοίως και βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας για αμφότερους.

5) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, καταστατικό (από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας - Ν.Π υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος της χρήσης θέσης περιπτέρου), με όλες τις τροποποιήσεις του ή/και τα αντίστοιχα ΦΕΚ ή βεβαιώσεις δημοσιεύσεώς του. Επιπλέον, πιστοποιητικό μεταβολής του καταστατικού και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία ή το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί. Τα εν λόγω πιστοποιητικά εκδόσεως εντός μηνός έως την ημερομηνία της δημοπρασίας.

6) Πιστοποιητικό της αρμόδιας δικαστικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής δεν τελούν υπό πτώχευση - παύση πληρωμών, εκκαθάριση (για νομικό πρόσωπο), αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, συνδιαλλαγή - εξυγίανση ή άλλη

ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχουν κατατεθεί οι αιτήσεις - δικόγραφα περί τούτου.

7) Βεβαίωση του δήμου περί μη βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών (Δημοτική Ενημερότητα) προς τον ενδιαφερόμενο. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος δεν είναι δημότης του Δήμου Σαρωνικού υποχρεούται σε αντίστοιχη βεβαίωση και από τον Δήμο κατοικίας του, όπως αυτή αναγράφεται στο τελευταίο εκκαθαριστικό του σημείωμα. Προκειμένου για νομικό πρόσωπο, η σχετική βεβαίωση απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του. Όμοια βεβαίωση πρέπει να υποβληθεί και για τον εγγυητή.

8) Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων συμμετοχής ποσού 720 € (επτακόσια είκοσι ευρώ).

9) Αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή και υπεύθυνη δήλωση αυτού ότι δεν υπάρχει μεταβολή τους.

10) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος και του εγγυητή (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής αυτού) ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

11) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής αυτού), στην οποία θα βεβαιώνει ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από άλλη δημοπρασία οποιουδήποτε Δήμου ή του ελληνικού δημοσίου.

12) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής αυτού), στην οποία θα βεβαιώνει ότι δεν ο συμμετέχων και οι συγγενείς αυτού έως και πρώτου βαθμού συγγένειας δεν είναι κάτοχοι ή εκμεταλλευτές, καθ' οιονδήποτε τρόπο, αδειών άλλων περιπτέρων ή συναφών επιχειρήσεων.

Μετά την κατακύρωση: α) Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί σε όσους έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό, και η εγγύηση του πλειοδότη, θα αντικατασταθεί από εγγύηση καλής εκτελέσεως ίσης με το 10 % του επιτευχθησομένου μισθώματος για ένα έτος, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Το σύνολο των ανωτέρω δικαιολογητικών (συμμετοχής), καθώς και η σχετική εγγυητική επιστολή συμμετοχής κατατίθενται σε κλειστό φάκελο, από τις 09:00 π.μ. έως τις 14:00 τρεις ημέρες πριν την ημέρα του διαγωνισμού (ήτοι έως την 7/5/21) στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου, η οποία τα διαβιβάζει άμεσα στο Γραφείο Αδειών και Καταστημάτων, προκειμένου να ελεγχθούν από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση, (από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, τις κατά τόπον αρμόδιες Προξενικές Αρχές ή από δικηγόρο εγγεγραμμένο σε δικηγορικό σύλλογο της ελληνικής επικράτειας). Τα έγγραφα που εκδίδονται από αλλοδαπές δημόσιες αρχές φέρουν επισημείωση (apostile) Σφραγίδας της Σύμβασης της Χάγης.

Την ημέρα της δημοπρασίας και πριν την έναρξη της η επιτροπή μπορεί να αποφασίσει τον αποκλεισμό κάποιου υποψηφίου αν κρίνει ότι :

α) Υπάρχει ή έλλειψη κάποιου δικαιολογητικού

β) Το μη αξιόχρεον που τυχόν θα έχει από βάσιμες πληροφορίες της και επειδή αυτά μπορούν να εμποδίσουν την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία της μίσθωσης και να βλάψουν τον χαρακτήρα του Δημοτικού χώρου.

Όσα πιστοποιητικά – βεβαιώσεις αναφέρονται ανωτέρω θα πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου έως και την προηγούμενη της διεξαγωγής της δημοπρασίας.

17) Ευθύνη Δήμου

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ