



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΙΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ

Αριθμός Απόφασης 27/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 9/2021 της Τακτικής Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Παλαιάς Φώκαιας του Δήμου Σαρωνικού.

Περίληψη: Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. 16998/12-10-2021 αίτησης της Τεχνικής Υπηρεσίας, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής για τη Σύνταξη Τεχνικού Προγράμματος 2022.

Στην Παλαιά Φώκαια σήμερα, την 25η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 μ.μ. συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε τακτική συνεδρίαση, το Συμβούλιο της Κοινότητας Παλαιάς Φώκαιας, ύστερα από την αρ. πρωτ.: 17531/20.10.2021, έγγραφη Πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο της Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ/Α/87/7-6-2010) καθώς και από το άρθρο 10, Π.Ν.Π. 55/11.3.2020 (περί συνεδριάσεων συλλογικών οργάνων μέσω τηλεδιάσκεψης) και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αθανάσιος Παπουτσής	1. Εμμανουήλ Θ. Τσαλικίδης
2. Πολυξένη Κοψολαίμη	2. Παναγιώτης Καστριώτης
3. Βασίλειος Τσουνής	
4. Χρήστος Παπαγιάννης	
5. Ζαχαρώ Φρατζέσκου	

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης παραβρέθηκε η ορισθείσα Δημοτική υπάλληλος του Δήμου Σαρωνικού κα. Σμαράγδα Πατσαβούρα.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Π. Φώκαιας κ. Αθανάσιος Παπουτσής στην εισήγηση του για το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 16998/12-10-2021 αίτηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και

Ποιότητας Ζωής πρέπει να ψηφιστεί το Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2022 για την Κοινότητα Παλαιάς Φώκαιας.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος είπε ότι εκτός του σχεδίου που μας έστειλε η Τεχνική Υπηρεσία, μέσα στο οποίο συμπεριλαμβάνονται οι συνεχιζόμενες μελέτες, οι νέες μελέτες, τα συνεχιζόμενα έργα και τα νέα έργα που αφορούν την Κοινότητα Παλαιάς Φώκαιας και τα οποία σας επισυνάπτουμε, προτείνει να προστεθούν και τα παρακάτω:

1. Λόφος Φωκαίων (Αγ. Ειρήνη). Διαμόρφωση μονοπατιών, τοποθέτηση παγκάκιων και φωτιστικών, δενδροφύτευση και διαμόρφωση πεζοδρομίου περιμετρικά του λόφου από τις οδούς Σολοϊμέζη, Καραπιτέρη και Πουλούδα, καθώς και συντήρηση της υπάρχουσας παλαιάς δεξαμενής.
2. Αποκατάσταση χώρου μεταξύ Ρέμβης και Γαλήνης. Να κατασκευαστεί κιόσκι, παγκάκια και να γίνει διαμόρφωση του πάρκινγκ.
3. Διαμόρφωση του χώρου παρκινγκ μεταξύ του γηπέδου και του Δημοτικού Σχολείου.
4. Συντήρηση του Λιμανιού της Παλαιάς Φώκαιας, του πάρκου και του Θεάτρου (βάψιμο, φύτευση κήπων, αντικατάσταση άρδευσης, επισκευή φωτιστικών, παγκάκια, συντήρηση των τουαλετών, διαγράμμιση στο πάρκινγκ, τοποθέτηση μπάρας στον πεζόδρομο και σήμανση απαγόρευσης κυκλοφορίας τροχοφόρων).
5. Τοποθέτηση μπάρας ΑΜΕΑ τους καλοκαιρινούς μήνες για τους λουόμενους στην κεντρική παραλία Παλαιάς Φώκαιας (στα Αρμυρίκια).
6. Επισκευή της αίθουσας που βρίσκεται στις παρυφές του λόφου της Αγίας Ειρήνης, την οποία χρησιμοποιεί ο σύλλογος "Αγία Ειρήνη".
7. Αντικατάσταση των πινακίδων αδελφοποίησης και προσθήκης σε αυτές εκτός του ονόματος ASCEA VELIA, να προστεθεί το όνομα L' ESCALA EMPURIES.
8. Τοποθέτηση πινακίδων όπου θα αναφέρονται οι ονομασίες του εκάστοτε χώρου π.χ. στην κεντρική παραλία να τοποθετηθεί η πινακίδα "ΑΡΜΥΡΙΚΙΑ", στον λόφο Αγ. Ειρήνης, "ΛΟΦΟΣ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ" κ.α.
9. Τοποθέτηση πινακίδων στις κεντρικές οδικές αρτηρίες που καταλήγουν στην Παλαιά Φώκαια, όπως Λ. Σουνίου, Λ. Λαυρίου που θα καθοδηγούν τους οδηγούς στον προορισμό τους, την Π. Φώκαια.
10. Επισκευή κωδωνοστασίου στην εκκλησία του Αγίου Γεωργίου στην Παλαιά Φώκαια.
11. Διαμόρφωση των χώρων στους κάδους απορριμμάτων και τοποθέτηση περιμετρικά μπάρας καθώς και πινακίδων για την απαγόρευση εναπόθεσης σκουπιδιών εξωτερικά αυτών.
12. Καθαρισμός ρεμάτων στην περιοχή Θυμαρίου και Παλαιάς Φώκαιας.
13. Μελέτη αποστράγγισης του ρέματος Μικράς Ασίας που καταλήγει στην κεντρική παραλία της Παλ. Φώκαιας, δίπλα στο κατάστημα L' AMICO.
14. Συντήρηση πάρκου στα παλαιά Πολυβολεία.

15. Επισκευή της υπάρχουσας ράμπας στο νότιο τμήμα του λιμανιού της Παλαιάς Φώκαιας και επέκταση αυτής.

16. Επισκευή του σκυροδέματος στο κανάλι που βρίσκεται στο λιμάνι της Παλαιάς Φώκαιας.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας μετά από διαλογική συζήτηση, ανταλλαγή θέσεων και απόψεων και αφού έλαβε υπόψη: Την εισήγηση του Προέδρου, τις προτάσεις των Συμβούλων της Κοινότητας:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει κατά πλειοψηφία το σχέδιο του τεχνικού προγράμματος έτους 2022 όπως μας έστειλε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

A. ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΤΟ ΕΤΟΣ 2022

α/α	Τίτλος	ποσό
1	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη μείωση των αποστάσεων στην επέκταση του σχεδίου πόλεως οικ. Παλαιάς Φώκαιας πέριξ του κοιμητηρίου	1.476,00
2	Τοπογραφική αποτύπωση του προς αποκατάσταση χώρου του ανενεργού ΧΑΔΑ Παλαιάς Φώκαιας στη θέση Γερακίνα (ΘΗΣΕΑΣ)	6.457,50
3	Πολεοδόμηση (Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης - Πράξη Εφαρμογής) των Πολεοδομικών Ενοτήτων ΠΕ1 και ΠΕ2 της Κοινότητας Παλαιάς Φώκαιας Νομού Αττικής	3.000,00
4	Υδραυλική μελέτη για την οριοθέτηση του υδατορέματος 1-2 στο Καταφύγι Παλαιάς Φώκαιας	3.000,00
5	Υδραυλική μελέτη για την οριοθέτηση του κεντρικού υδατορέματος στην Παλαιά Φώκαια	3.500,00
6	Μελέτη για την διάνοιξη δρόμου στην περιοχή του νέου κοιμητηρίου Δ.Κ. Π. Φώκαιας	1.402,20
7	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το ΓΠΣ	3.542,40
8	Πολεοδομικές εργασίες για την ίδρυση νέου κοιμητηρίου στη θέση Γερακίνα Δ.Κ. Π. Φώκαιας Δ. Σαρωνικού	17.702,20
9	Τοπογραφικές εργασίες για την ίδρυση νέου κοιμητηρίου στη θέση Γερακίνα Δ.Κ. Π. Φώκαιας Δ. Σαρωνικού Ο.Ε. 148/16	3.542,40
10	Προσαρμογή Πολεοδομικής Μελέτης Β' παραθεριστικής κατοικίας οικισμού ΘΥΜΑΡΙ Δ.Κ. Παλαιάς Φώκαιας Δ. Σαρωνικού στις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές	13.900,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α		57.523,10

B. ΝΕΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΤΟ ΕΤΟΣ 2022

α/α	Τίτλος	
1	Μελέτη για την δημιουργία πεζοπορικών διαδρομών (μονοπατιών) στη ιστορική διαδρομή Π. Φώκαιας, Πυργάκι, Σπήλαιο Πανός και Προφήτη Ηλία	15,00
2	Μελέτη έργων οδοποιίας για την ασφαλή διεύλευση - μετακίνηση πεζών και οχημάτων στο Θυμάρι ΔΕ Π. Φώκαιας	15,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Β		30,00

Γ. ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΕΤΟΣ 2022

Γ3.	ΕΡΓΑ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ (αποχέτευση ακαθάρτων και ομβρίων)	
α/α	Τίτλος	
1		
ΣΥΝΟΛΟ Γ3		0,00

Γ4.	ΟΔΟΠΟΙΙΑ		
α/α	Τίτλος		
1			
	ΣΥΝΟΛΟ Γ4		0,00
Γ6.	ΕΡΓΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ		
α/α	Τίτλος		
1			
	ΣΥΝΟΛΟ Γ6		0,00
Γ7.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ		
α/α	Τίτλος		
1			
	ΣΥΝΟΛΟ Γ7		0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Γ		0,00

Δ. ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΕΤΟΣ 2022

Δ2.	ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ		
α/α	Τίτλος		
1			
	ΣΥΝΟΛΟ Δ2		0,00
Δ3.	ΕΡΓΑ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ (αποχέτευση ακαθάρτων και ομβρίων)		
α/α	Τίτλος		
1			
	ΣΥΝΟΛΟ Δ3		0,00
Δ4.	ΟΔΟΠΟΙΙΑ		
α/α	Τίτλος		
1	Διαμόρφωση εισόδου οικισμού Καταφυγίου Π.Φώκαιας		15,00
	ΣΥΝΟΛΟ Δ4		15,00
Δ6.	ΕΡΓΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ		
α/α	Τίτλος		
1	Αστική ανάπλαση και αξιοποίηση ελεύθερου κοινόχρηστου χώρου κεντρικής περιοχής οικισμού Α.Τ.Ε. στην Δ. Κ. Παλαιάς Φώκαιας Δήμου Σαρωνικού (θα χρηματοδοτηθεί από Ιδίους Πόρους της Περιφέρειας, έπειτα από σύναψη προγραμματικής σύμβασης) (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)		50,00
2	Διαμόρφωση Κ.Χ. από ξενοδοχείο "Plazza" έως Λιμεναρχείο Δ.Κ. Π. Φώκαιας		15,00
3	Αντικατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα του γηπέδου Δ.Ε. Π. Φώκαιας Δήμου Σαρωνικού (θα χρηματοδοτηθεί από Ιδίους Πόρους της Περιφέρειας, έπειτα από σύναψη προγραμματικής σύμβασης) (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)		50,00
4	Αστική ανάπλαση και αξιοποίηση ελεύθερου κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των οδών Πουλούδα και Σιδέρη Μπέη στην Δ.Κ. Παλαιάς Φώκαιας Δήμου Σαρωνικού		15,00
	ΣΥΝΟΛΟ Δ6		130,00

Δ7.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ		
α/α	Τίτλος		
1	Αποκατάσταση - ανακαίνιση του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Παλαιάς Φώκαιας και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου (θα χρηματοδοτηθεί από Ιδίου Πόρους της Περιφέρειας, έπειτα από σύναψη προγραμματικής σύμβασης) (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)	780.000,00	
2	Επισκευή και συντήρηση κοινοτικού καταστήματος Δ.Κ. Π. Φώκαιας	10.000,00	
3	Κατασκευή ράμπας και WC ΑΜΕΑ στο Κοινοτικό κατάστημα Π. Φώκαιας	10.000,00	
4	Επανάχρηση και αποπεράτωση δημοτικού κτιρίου επί της οδού 25ης Μαρτίου της Κοινότητας Παλαιάς Φώκαιας του Δήμου Σαρωνικού (πρόταση για χρηματοδότηση από υπ. Εσωτερικών - ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II)	1.180.000,01	
	ΣΥΝΟΛΟ Δ7		1.980.000,01
Δ9.	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ		
α/α	Τίτλος		
1			
	ΣΥΝΟΛΟ Δ9		0,00
Δ10.	ΛΙΜΕΝΙΚΑ		
α/α	Τίτλος		
1	Βελτίωση και εκσυγχρονισμός αλιευτικού καταφυγίου Παλαιάς Φώκαιας (ΠΕΠ-ΕΠΑΛ)	200,00	
	ΣΥΝΟΛΟ Δ10		200,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Δ		1.980.345,01
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β+Γ+Δ)		2.037.898,11

Επιπρόσθετα ψηφίζονται κατά πλειοψηφία τα παρακάτω έργα:

1. Λόφος Φωκαέων (Αγ. Ειρήνη). Διαμόρφωση μονοπατιών, τοποθέτηση παγκακίων και φωτιστικών, δενδροφύτευση και διαμόρφωση πεζοδρομίου περιμετρικά του λόφου από τις οδούς Σολοϊμέζη, Καραπιτέρη και Πουλούδα, καθώς και συντήρηση της υπάρχουσας παλαιάς δεξαμενής.
2. Αποκατάσταση χώρου μεταξύ Ρέμβης και Γαλήνης. Να κατασκευαστεί κιόσκι, παγκάκια και να γίνει διαμόρφωση του πάρκινγκ.
3. Διαμόρφωση του χώρου παρκινγκ μεταξύ του γηπέδου και του Δημοτικού Σχολείου.
4. Συντήρηση του Λιμανιού της Παλαιάς Φώκαιας, του πάρκου και του Θεάτρου (βάψιμο, φύτευση κήπων, αντικατάσταση άρδευσης, επισκευή φωτιστικών, παγκάκια, συντήρηση των τουαλετών, διαγράμμιση στο πάρκινγκ, τοποθέτηση μπάρας στον πεζόδρομο και σήμανση απαγόρευσης κυκλοφορίας τροχοφόρων).
5. Τοποθέτηση μπάρας ΑΜΕΑ τους καλοκαιρινούς μήνες για τους λουόμενους στην κεντρική παραλία Παλαιάς Φώκαιας (στα Αρμυρίκια).
6. Επισκευή της αίθουσας που βρίσκεται στις παρυφές του λόφου της Αγίας Ειρήνης, την οποία χρησιμοποιεί ο σύλλογος "Αγία Ειρήνη".
7. Αντικατάσταση των πινακίδων αδελφοποίησης και προσθήκης σε αυτές εκτός του ονόματος ASCEA VELIA, να προστεθεί το όνομα L' ESCALA EMPURIES.
8. Τοποθέτηση πινακίδων όπου θα αναφέρονται οι ονομασίες του εκάστοτε χώρου π.χ. στην κεντρική παραλία να τοποθετηθεί η πινακίδα "ΑΡΜΥΡΙΚΙΑ", στον λόφο Αγ. Ειρήνης, "ΛΟΦΟΣ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ" κ.α.

9. Τοποθέτηση πινακίδων στις κεντρικές οδικές αρτηρίες που καταλήγουν στην Παλαιά Φώκεια, όπως Λ. Σουνίου, Λ. Λαυρίου που θα καθοδηγούν τους οδηγούς στον προορισμό τους, την Π. Φώκεια.
10. Επισκευή κωδωνοστασίου στην εκκλησία του Αγίου Γεωργίου στην Παλαιά Φώκεια.
11. Διαμόρφωση των χώρων στους κάδους απορριμμάτων και τοποθέτηση περιμετρικά μπάρας καθώς και πινακίδων για την απαγόρευση εναπόθεσης σκουπιδιών εξωτερικά αυτών.
12. Καθαρισμός ρεμάτων στην περιοχή Θυμαρίου και Παλαιάς Φώκειας.
13. Μελέτη αποστράγγισης του ρέματος Μικράς Ασίας που καταλήγει στην κεντρική παραλία της Παλ. Φώκειας, δίπλα στο κατάστημα Λ' AMICO.
14. Συντήρηση πάρκου στα παλαιά Πολυβολεία.
15. Επισκευή της υπάρχουσας ράμπας στο νότιο τμήμα του λιμανιού της Παλαιάς Φώκειας και επέκταση αυτής.
16. Επισκευή του σκυροδέματος στο κανάλι που βρίσκεται στο λιμάνι της Παλαιάς Φώκειας.

Οι σύμβουλοι κ. Βασίλειος Τσουνής και Χρήστος Παπαγιάννης δεν ψηφίζουν το Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2022.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 27/2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανάσιος Παπουτσής

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πολυξένη Κοψολαίμη

Βασίλειος Τσουνής

Χρήστος Παπαγιάννης

Ζαχαρώ Φρατζέσκου

