

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ**

Δ/ΝΣΗ : ΑΘΗΝΩΝ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ Τ.Κ. 19010, ΚΑΛΥΒΙΑ

ΤΗΛ : 2299320300 εσωτ. 366, **FAX :** 2299048289

ΑΦΜ : 090125653, **ΔΟΥ :** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Καλύβια, 20/05/2022

Αρ. Πρωτ. : 198

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Οι Εκκαθαριστές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "Ανώνυμη Δημοτική Μονομετοχική Κατασκευαστική Εταιρεία Σαρωνικού" και τον διακριτικό τίτλο "Α.Δ.Μ.Κ.Ε.Σ. Α.Ε", δια της υπ' αριθμ. 18/2022 απόφασής των Εκκαθαριστών, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ.
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
- 4) την υπ' αριθμ. 18/2022 απόφαση των Εκκαθαριστών της ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ.
- 5) την υπ' αριθμ. 54/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαρωνικού.

Προκηρύσσει

πλειοδοτική δημοπρασία, φανερή και προφορική, **για την παραχώρηση δημοτικού χώρου 15 τ.μ. (εντός του υπ' αριθμ. 211 κληροτεμαχίου) για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας όπως ορίζεται στο από 5^{ος}/2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Χατζηπαρασκευαΐδη Γεώργιου**, με ΚΑΕΚ 051122901011, στοιχεία (7-8-9-10) και αντίστοιχες συντεταγμένες (494543.39-4172642.22, 494543.42-4172636.22, 494540.92-4172636.21, 494540.89-4172642.20) εμβαδού 15 τ.μ. και ο χώρος για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών με στοιχεία (1-2-3-4-5-6) και αντίστοιχες συντεταγμένες (494537.45-4172662.35, 494540.88-4172644.21, 494540.95-4172624.30, 494542.56-4172608.99, 494548.47-4172608.99, 494546.97-4172662.35) εμβαδού 367 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή "Θυμάρι θέση 1" της παραλίας Παλαιάς Φώκαιας του Δήμου Σαρωνικού.

1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας

Οι δημοτικοί χώροι παραχώρησης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ 270/81 ορίζεται ως εξής :

Τιμή εκκίνησης – πίνακας θέσης

ΘΥΜΑΡΙ	ΘΕΣΗ Α-1	1. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ	15 Τ.Μ.	25.000 ευρώ	Π. ΦΩΚΑΙΑ
		2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ	367 Τ.Μ.		

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας

επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Δικαιούμενοι συμμετοχής:

Δεκτοί στον διαγωνισμό γίνονται φυσικά, νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις αυτών. Τα συμπράττοντα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οφείλουν κατά την κατάρτιση και υπογραφή της σύμβασης να καταθέσουν συμβολαιογραφική πράξη, που θα διευκρινίζει τους όρους της κοινοπραξίας.

Η μη εγκαίρως απόδοση του μισθίου από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ποιεί χρήση αυτού, συνιστά κόλλημα συμμετοχής της εταιρείας ή /και των ετέρων - εκπροσώπων αυτής στη δημοπρασία της.

4) Δικαιολογητικά – αποδεικτικά έγγραφα

Αποδεικτικά δικαιώματος συμμετοχής

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
2. Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο αν δεν είναι παρών κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος και εκπροσωπείται από τρίτο.
3. Εκκαθαριστικά φορολογίας εισοδήματος των τριών τελευταίων φορολογικών ετών, καθώς και αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.
4. Εκκαθαριστικά φορολογίας εισοδήματος των τριών τελευταίων φορολογικών ετών, καθώς και αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (ύπαρξη οπωσδήποτε περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή.
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου και την ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ περί μη υπάρξεως οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ, από καμία αιτία προς τον Δήμο Σαρωνικού (τέλη ύδρευσης, κλπ) και την ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ.
6. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ (φορολογική ενημερότητα).
7. Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από τον e-ΕΦΚΑ, καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων). Σε αντίθετη περίπτωση (δηλαδή μη ύπαρξη άλλου ασφαλιστικού φορέα) αυτό θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, επί της οποίας θα έχει βεβαιωθεί το γνήσιο της υπογραφής από Δημόσια Αρχή (όχι από Δικηγόρο).
8. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε., εφ' όσον βεβαίως είναι Δημότες του Δήμου Σαρωνικού.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ, ότι έχει λάβει γνώση του από 5^ο/2022 συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος και της ακριβούς θέσης του μισθίου ακινήτου (και σε σχέση με τον αιγιαλό), όσο και των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
10. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι εταιρεία, υποχρεούται να προσκομίσει τα εκ του νόμου απαιτούμενα νομιμοποιητικά για την συμμετοχή έγγραφα, ανάλογα με την εταιρική μορφή (καταστατικό, πιστοποιητικό μεταβολών εκδοθέν τον τελευταίο μήνα, αποφάσεις γενικής συνέλευσης ή όποιου άλλου αρμοδίου οργάνου περί της συμμετοχής στη δημοπρασία). Στον εταιρικό σκοπό θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται απαραίτητως και άσκηση δραστηριότητας σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη.
11. Αντίγραφο ποινικού μητρώου του διαγωνιζομένου και εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αντίγραφο ποινικού μητρώου από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, ενώ αν οι νόμιμοι εκπρόσωποί του

είναι πέραν του ενός και για τους υπολοίπους.

12. Πιστοποιητικό φερεγγυότητας και εάν τούτο δεν είναι εφικτό να εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της Δημοπρασίας, αντίγραφο αποδεικτικού περί υποβολής της σχετικής αιτήσεως και Υπεύθυνη δήλωση με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής από Δημόσια Αρχή (όχι από Δικηγόρο) όπου ο συμμετέχων ή ο νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του συμμετέχοντος νομικού προσώπου θα δηλώνουν ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, καθώς επίσης και ότι δεσμεύεται να προσκομίσει το πιστοποιητικό φερεγγυότητας κατά την ημέρα της υπογραφής της συμβάσεως.

13. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής όπως περιγράφεται στο άρθρο 11 της παρούσας προκήρυξης.

5) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τετάρτη, 01/06/2022 από ώρα 10:00πμ στο Δημοτικό Κατάστημα Καλυβίων (γραφεία ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ).

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Είναι στη διακριτική ευχέρεια της ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ και του αντιστοίχου Οργάνου της, η επικύρωση των πρακτικών πλειοδοσίας ή μη και είναι δυνατή η μη επικύρωση του πρακτικού δημοπρασίας και ανάδειξης πλειοδότη ακόμη και αναιτιολογήτως.

7) Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Ο πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύναψη του συμφωνητικού μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ χωρίς δικαστική παρέμβαση, με μόνη απόφαση των εκκαθαριστών της, από κοινού ή και κατά μόναν και καλείται ο δεύτερος στη σειρά κατάταξης και εάν ούτε αυτός προσέλθει τότε ο τρίτος και ούτω καθεξής.

Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από της λήξης της προθεσμίας των 10 ημερών.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του δημοτικού χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

8) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και για όποια άλλη παράβαση των όρων της παρούσης και της σχετικής συμβάσεως που θα υπογραφεί τελέσει ο μισθωτής.

9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2022 με δυνατότητα ανανέωσης ανάλογα με την πορεία της εκκαθάρισης ή και τυχόν αναβίωσης της

εταιρείας, κατά την απόλυτη κρίση των Εκκαθαριστών ή των μελών Δ.Σ. της αναβιωσάσης εταιρείας.

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβληθεί σε δύο δόσεις. Ποσοστό 50%, επί του συνολικού μισθώματος καταβάλλεται στην εταιρεία κατά την υπογραφή της σύμβασης και το υπόλοιπο 50% μέχρι την 31-7-2022.

11) Εγγύηση συμμετοχής και καλής εκτέλεσης

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι ποσόν τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 30% επί του επιτευχθέντος συνολικού ετήσιου ανταλλάγματος.

12) Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Απαγορεύεται στον μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε αλλοίωση ή τροποποίηση του παραχωρουμένου δημοτικού χώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ. Οποιαδήποτε παράβαση αυτού του όρου τον καθιστά αυτομάτως έκπτωτο από τον μίσθιο δημοτικό χώρο.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρημένου χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
3. Ότι η εταιρεία δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.
4. Απαγορεύεται στον μισθωτή να αποκλείσει καθ' οιονδήποτε τρόπον όμορους κοινοχρήστους κατά νόμο χώρους.
5. Η χρήση της καντίνας από τον μισθωτή πρέπει να εξασφαλίζει και να μην παρεμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στους όμορους κοινόχρηστους χώρους.
6. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να σέβεται την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των λουομένων των παραθεριστών και των γειτόνων.
7. Απαγορεύεται ρητώς στον μισθωτή η κατάληψη άλλων χώρων πέραν των προβλεπομένων στην παρούσα και ρητώς οριοθετούμενων στο από 5^{ος}/2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Χατζηπαρασκευασίδη Γεώργιου.
8. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με τις υγειονομικές διατάξεις που διέπουν την λειτουργία της καντίνας και να πωλεί μόνο τα συγκεκριμένα προϊόντα που επιτρέπονται από την άδεια λειτουργίας της.
9. Η μη συμμόρφωσή του με τις παραπάνω διατάξεις αποτελεί λόγο λύσης της σύμβασης με υπαιτιότητα αυτού.
10. Ο μισθωτής πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε α) να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα και β) να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

- 11.Ο μισθωτής θα χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο, κατά τρόπο που να μην παραβιάζεται ο προορισμός του.
- 12.Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία του δημοτικού χώρου, καθώς και τον χαρακτήρα αυτού, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών, τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.
- 13.Απαγορεύεται εκτός του χώρου της καντίνας η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις κείμενες διατάξεις.
- 14.Το ωράριο λειτουργίας της καντίνας θα είναι σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας της.
- 15.Ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει τέσσερα (4) και πλέον καλαισθητά δοχεία απορριμμάτων. Να ανακυκλώνει ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή με δικά του έξοδα και ευθύνη.
- 16.Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τις τουαλέτες καθαρές και ευπρεπισμένες εξασφαλίζοντας ταυτοχρόνως το δημόσιο χαρακτήρα τους (ελεύθερες για όλους τους λουόμενους).
- 17.Την πιστή τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης θα ελέγχει ανα τακτά χρονικά διαστήματα η ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ μέσω της αρμόδιας επιτροπής που έχει συγκροτηθεί με απόφαση των Εκκαθαριστών της καθώς και τα αρμόδια όργανα του Δήμου Σαρωνικού.
- 18.Με την παρούσα σύμβαση παραχώρησης ο μισθωτής αναγνωρίζει την υποχρέωση, στην λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το χώρο στην ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ εντός 10 ημερών χωρίς καμία όχληση, στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνονται όλοι αλληλέγγυα σε αποζημίωση (ποινική ρήτρα) υπέρ της ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ, η οποία ορίζεται στο ποσό των 300,00€ για κάθε ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης.
- 19.Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας, φωτισμού κλπ) σε σχέση με το χώρο αλλά και με τον κύκλο εργασιών της καντίνας, (τέλος ακαθαρσιών) καθώς και την κατανάλωση του νερού και κάθε άλλης προβλεπόμενης σχετικής δαπάνης πλην της καταναλώσεως νερού που αφορά τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο.
- 20.Κατά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής δεν δικαιούται να αφαιρέσει πράγματα που ανήκουν στον εκμισθωτή, οι τυχόν δε προσθήκες που θα γίνουν σε αυτό, κατόπιν εγγράφου συναινέσεως της ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ, θα παραμείνουν σε όφελος του παραχωρουμένου χώρου πλην τυχόν αυθαιρέτων κατασκευών για τα οποία αποκλειστική και μόνον ευθύνη έχει ο μισθωτής και είναι υπόχρεος εκ της αιτίας ταύτης να αποκαταστήσει κάθε θετική και αποθετική ζημία προς την εκμισθώτρια και τον Δήμο Σαρωνικού.
- 21.Ο μισθωτής δηλώνει ότι παραιτείται της προστασίας των εμπορικών μισθώσεων, δεδομένου ότι ρητά συμφωνείται ότι η παρούσα μίσθωση δεν είναι εμπορική και ούτε δύναται να θεωρηθεί ως εμπορική αφού δεν υπάγεται στις εμπορικές - προστατευόμενες μισθώσεις, λόγω της θέσης του μισθίου και της φύσης της μισθωτικής σύμβασης (τοποθέτηση καντίνας κλπ), αφού εκ της θέσεως κατ' αρχήν του μισθίου εξασφαλίζεται η εμπορικότητα του σημείου και η προσέλευση πελατών.

13) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο χώρο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, υπεκμίσθωση ή με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση εις τρίτον του μισθίου χώρου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15) Ευθύνη ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ

Η ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Τυχόν καθυστέρηση αποδόσεως του μισθίου λόγω κατάληψη αυτού ουδεμία επάγεται συνέπεια εις βάρος της ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ, του Δήμου Σαρωνικού και υπέρ του πλειοδότη.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα των Εκκαθαριστών της ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο Εφημερίδες.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τους Εκκαθαριστές εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Ημερομηνία επαναληπτικής δημοπρασίας ορίζεται η 06/06/2022.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως των Εκκαθαριστών όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τους Εκκαθαριστές της ΑΔΜΚΕΣ ΑΕ, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση των Εκκαθαριστών.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη των Εκκαθαριστών, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα γραφεία της Ανώνυμης Δημοτικής Μονομετοχικής Κατασκευαστικής Εταιρείας Σαρωνικού τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στο τηλέφωνο 2299320300 εσωτ. 366. E-mail: sofia.syriga@kalivia.gr ,FAX : 2299048289.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους με έξοδά τους (10 ευρώ) ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

ΖΕΚΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΓΚΙΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΤΣΙΑΟΥΡΑΣ ΗΛΙΑΣ