



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ΑΡΙΣΤΟΔΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

Καλύβια,  
Αριθμ. Πρωτ. 162/07-04-22

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ. « ΑΡΙΣΤΟΔΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ»

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν
- ε) την αριθ. 15/2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου
- στ) τις αριθ. 8α/2022 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με τις οποίες ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
- ζ) την 15/2022 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- η) την Α-31 απόφαση Προέδρου για την ανάληψη υποχρέωσης
- θ) την υπ' αριθ. 156-05-04/2022 Βεβαίωση του Π.Ο.Υ. για τη διενέργεια της δαπάνης, κατά την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.4270/14

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Ν.Π.Δ.Δ « Αριστόδικος Δήμου Σαρωνικού», στο οποίο θα στεγαστεί το Β' ΚΑΠΗ Καλυβίων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

## **Άρθρο 1- Περιγραφή του μισθίου**

Το μίσθιο πρέπει:

- Να έχει οικοδομική άδεια που να καλύπτει ολόκληρο το προσφερόμενο ακίνητο.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
- Να είναι ισόγειο κτίριο το οποίο να βρίσκεται σε κεντρικό δρόμο (Λεωφόρος Καλυβίων) και να έχει εμβαδόν από 70 έως 100τ.μ. καθώς να διαθέτει χώρο στάθμευσης τουλάχιστον τριών αυτοκινήτων.
- Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου.
- Να είναι ασφαλής η ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κλπ).
- Να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο προστατευμένο από τους δυνατούς ανέμους ή δημιουργία ρευμάτων αέρα, με δυνατότητα τμήματος σκίασης κατά τους ζεστούς μήνες, ενώ θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να υπάρχει ράμπα ΑΜΕΑ.
- Το προσφερόμενο οίκημα πρέπει να είναι έτοιμο μέχρι και από κάθε πλευρά κατάλληλο για την χρήση που εκμισθώνεται, οι απαραίτητες συμπληρώσεις και χωρίσματα αν χρειασθούν θα γίνουν από το Νομικό Πρόσωπο ΑΡΙΣΤΟΔΙΚΟΣ Δήμου Σαρωνικού.
- Θα εκτιμηθεί θετικά εφόσον υπάρχει πρόσωπο του ακινήτου στην Λεωφόρο Καλυβίων.

## **Άρθρο 2 - Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 στο Δημαρχιακό Κατάστημα Σαρωνικού (στα Καλύβια) σε ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από την Πρόεδρο του Δ.Σ, με την επιμέλεια του οποίου θα δημοσιευθεί περίληψη της διακήρυξης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθ. 4 και 5 του Π.Δ. 270/81.

Όσοι επιθυμούν να διαγωνισθούν οφείλουν όπως εντός προθεσμίας είκοσι ημερών από της δημοσιεύσεως της διακήρυξης να υποβάλλουν στο Ν.Π.Δ.Δ « Αριστόδικος Δήμου Σαρωνικού» προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου, έχοντας έγγραφο πληρεξουσιότητας, στο Πρωτόκολλο του Ν.Π.Δ.Δ « Αριστόδικος Δήμου Σαρωνικού», περιλαμβάνουσα λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου οικήματος την οδό και τον αριθμό που βρίσκεται το οίκημα και να παράσχουν στην επιτροπή την ευχέρεια επίσκεψης του προσφερόμενου οικήματος, η οποία επιτροπή στην οποία θα αποσταλούν οι αιτήσεις-προσφορές μετά από επιτόπιο έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας

των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης, και συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Ν.Π.Δ.Δ « Αριστόδικος Δήμου Σαρωνικού», το οποίο την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος του Δ.Σ ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Οι προσφορές των μειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη και οι ακόλουθοι μειοδότες θα προσφέρουν επί της τελευταίας μειοδοσίας και παρακάτω από αυτή. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέρα από την ώρα που ορίζεται στην διακήρυξη, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι μειοδοσίες.

### **Άρθρο 3- Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ « Αριστόδικος Δήμου Σαρωνικού».

### **Άρθρο 4- Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **Άρθρο 5 - Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια χωρίς αναπροσαρμογή του μισθίου και αρχίζει από την ημέρα παράδοσης του οικήματος και βεβαιώνεται με Πρωτόκολλο Παραλαβής και Παράδοσης δυναμένης να

παραταθεί και για ακόμη τρία (3) αναπροσαρμοζόμενου του μισθώματος αναλόγως εκτός εάν η τότε ισχύουσα νομοθεσία ορίζει διαφορετικά .

### **Άρθρο 6- Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά μήνα, έως το τέλος του επόμενου μήνα, στο τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

### **Άρθρο 7- Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **Άρθρο 8- Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

### **Άρθρο 9- Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **Άρθρο 10- Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Πρόεδρου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε ημερήσια τοπική εφημερίδα , κι εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα .

### **Άρθρο 11 - Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωνου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

#### **Άρθρο 12 - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του Ν.Π.Δ.Δ « Αριστόδικος Δήμος Σαρωνικού» κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση Λεωφ. Αθηνών και Ρήγα Φεραίου, Τηλ: 2299320323, FAX: 2299320337.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση .

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΥΑΓ. ΡΑΠΤΗ**