



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τμήμα Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου & Προμηθειών

Πληροφορίες : Χαλκοδαίμων Αναστασία

Τηλέφωνα: 22993-20380, e-mail: [anastasia.chalkodemon@kalivia.gr](mailto:anastasia.chalkodemon@kalivia.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καλύβια, 27/02/2024

Αριθ. Πρωτ : 3435

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

#### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, στο οποίο θα στεγαστεί η Δημοτική Βιβλιοθήκη Σαρωνικού.

**Περιγραφή ακινήτου :** Το προσφερόμενο προς μίσθωση κτίριο με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 170τ.μ. κατ' ελάχιστον, με τουλάχιστον δύο τουαλέτες και να βρίσκεται εντός της Κεντρικής Πλατείας Καλυβίων. Πρέπει να είναι έτοιμο και παραδοτέο και με όλες τις εγκαταστάσεις ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, αποχέτευσης, κεντρικής θέρμανσης, έως τη μέρα υπογραφής του μισθωτηρίου. Να έχει κεντρικό σύστημα ψύξης-θέρμανσης μέσω κατάλληλων κλιματιστικών αγωγών, να πληροί τους κανόνες και τις απαιτήσεις που καθορίζονται από τις Πολεοδομικές διατάξεις και να διαθέτει παθητική και ενεργητική πυρασφάλεια (ύπαρξη πυροσβεστήρων κτλ), αποδεικνυόμενη με την ανάλογη βεβαίωση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Αν το κτίριο κατανέμεται σε επίπεδα, να έχει πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες. Στο μίσθωμα θα περιλαμβάνεται και η δαπάνη κοινοχρήστων που αναλογεί στους μισθωμένους χώρους, αν οι χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστα πολυκατοικίας, η εκκένωση του βόθρου (αν το κτίριο δεν έχει κεντρική αποχέτευση), καθώς και η δαπάνη συντήρησης των εγκαταστάσεων του κτιρίου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης ανελκυστήρων κλπ). Τέλος, να υπάρχει δυνατότητα προσκόμισης «Δελτίου Προσεισμικού Ελέγχου» συμπληρωμένο από ένα (1) ιδιώτη μηχανικό.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι από **Τετάρτη 28/02/2024 έως Παρασκευή 08/03/2024**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καταθέτοντας αίτηση στο όνομα του ιδιοκτήτη, στην οποία θα περιγράφεται το ακίνητο που διατίθεται και όλα τα νόμιμα έγγραφα. (Η κατάθεση αίτησης θα γίνει στο πρωτόκολλο του Δήμου). Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων.

Ο Δήμαρχος θα ορίσει με ανακοίνωση του, την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας προσκαλώντας να λάβουν μέρος στη δημοπρασία μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα. Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει μεταξύ του κρινόμενου ως καταλληλότερου από την αρμόδια επιτροπή.

**Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να υποβάλλει:** α) αίτηση σύμφωνα με τα παραπάνω και το ακίνητό του να κρίθηκε ότι πληροί τις προϋποθέσεις, που αναφέρονται στο αρθ. 1 της παρούσας, β) βεβαίωση ότι δεν είναι από οποιαδήποτε αιτία οφειλέτης το Δήμου, γ) εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το 1/10 του ετήσιου μισθώματος της προσφοράς είτε με εγγυητική επιστολή Τράπεζας είτε Οργανισμού Κοινής Ωφελείας ή ομολογιών Δημοσίου, δ) Πιστοποιητικό ενεργειακής επάρκειας, ε) Να προσκομίσει οικοδομική άδεια που να καλύπτει ολόκληρο το προσφερόμενο ακίνητο ή βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής περί περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του στο Ν. 4495/2017 και στ) Δήλωση του ενδιαφερομένου ότι έλαβε γνώση της παρούσας και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής.

Οι προσφορές θα αναφέρονται σε συνολικό μηνιαίο μίσθωμα, χωρίς να αναλύονται σε τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενης επιφάνειας και ο συναγωνισμός θα γίνει επί της προσφερόμενης συνολικής τιμής. Στην περίπτωση μίσθωσης του ακινήτου που ο Δήμος καταλαμβάνει και χρησιμοποιεί μέχρι σήμερα, το μίσθωμα δεν μπορεί να υπερβαίνει το καταβαλλόμενο σύμφωνα με την τελευταία σύμβαση, (πράξη Ελ. Συν. 159/2014, Τμήμα 7).

Τα κατατεθέντα για την συμμετοχή στην δημοπρασία θα επιστρέφονται μετά το τέλος της Δημοπρασίας στους λοιπούς διαγωνιζομένους, δια δε τον μειοδότη θα παραμείνουν ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παρούσας και του μισθωτηρίου Συμβολαίου και θα επιστρέφονται σ' αυτόν εντός δέκα ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου – συμβολαίου. Σε περίπτωση υπαναχώρησης του τελευταίου μειοδότη η εν λόγω εγγύηση

παραμένει επ' ωφελεία του Δήμου και εισάγεται στο Ταμείο ως έσοδο.

**Διάρκεια Μίσθωσης :** Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δώδεκα (12) ετών και θα αρχίσει από την ημερομηνία που με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής θα παραδοθεί το κτίριο, και όχι αργότερα από την 01/04/2024 (ημερομηνία έναρξης μισθώματος), στην αρμόδια Αντιδήμαρχο. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση και να εγκαταλείψει το μίσθιο χωρίς αποζημίωση του εκμισθωτή σε περίπτωση μεταφοράς της Δημοτικής Βιβλιοθήκης σε ιδιόκτητο κτίριο ή να στεγάσει άλλη υπηρεσία διαρκούς της μισθώσεως

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται μετά από κατάθεση έγγραφου ερωτήματος είτε στο Πρωτόκολλο του Δήμου, είτε μέσω e-mail στο [anastasia.chalkodemon@kalivia.gr](mailto:anastasia.chalkodemon@kalivia.gr) μέχρι και πέντε (5) μέρες πριν τη λήξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**