



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τμήμα Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου & Προμηθειών
Πληροφορίες : Χαλκοδαίμων Αναστασία
Τηλέφωνα: 22993-20380, e-mail: anastasia.chalkodemon@kalivia.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καλύβια, 18/07/2024
Αριθ. Πρωτ : 20671

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ**

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. την υπ' αριθ. 58/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Λήψη απόφασης μίσθωσης κτιρίου για την στέγαση του ΚΕΠ Υγείας Δήμου Σαρωνικού»,
2. την υπ' αριθ. 10/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2024»,
3. την υπ' αριθ. 95/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Λήψη απόφασης ορισμού εκτιμητικής επιτροπής για τη μίσθωση κτιρίου για την στέγαση του ΚΕΠ Υγείας»,
4. την υπ' αριθ. 879/08.05.2024 απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου (άρθρο 191 παρ. 1 & 186 παρ. 5 του Ν. 3463/06 και Π.Δ. 270/81),
5. ην 211/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,
6. την υπ' αριθ. 11435/2024 βεβαίωση του Τμήματος Προϋπολογισμού Λογιστηρίου & Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών περί εγγραφής σχετικής πίστωσης ποσού 5.100,00€, σε βάρος του Κ.Α. 15-6232.002, που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2024, καθώς και την υπ' αριθ. 563/2024 ΑΑΥ (ΑΔΑ : 9ΛΕ2Ω1Ξ-Α7Λ), σε βάρος του Κ.Α 15-6232.002 με τίτλο «ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ». Αντίστοιχες πιστώσεις θα βαρύνουν και τους προϋπολογισμούς των επόμενων ετών,
7. την υπ' αριθ. πρωτ. 11995/22.05.2024 διακήρυξη δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του ΚΕΠ Υγείας του Δήμου Σαρωνικού,
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 12003/22.05.2024 περίληψη διακήρυξης για τη μίσθωση κτιρίου για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ Υγείας του Δήμου Σαρωνικού,
9. Το γεγονός ότι δεν παρουσιάστηκε κανένας μειοδότης,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Επαναληπτική μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, στο οποίο θα στεγαστεί το ΚΕΠ Υγείας του Δήμου Σαρωνικού, **σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. 11995/22.05.2024 διακήρυξης.**

Περιγραφή ακινήτου : Το προσφερόμενο προς μίσθωση κτίριο με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 90 τ.μ. κατ' ελάχιστον, με τουλάχιστον δύο τουαλέτες το οποίο πρέπει να βρίσκεται εντός της Κεντρικής Πλατείας Αναβύσσου και να είναι ισόγειο με πρόσβαση σε άτομα ΑμεΑ. Πρέπει να είναι έτοιμο και παραδοτέο και με όλες τις εγκαταστάσεις ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, αποχέτευσης, κεντρικής θέρμανσης, έως τη μέρα υπογραφής του μισθωτηρίου. Να έχει σύστημα ψύξης-θέρμανσης, να πληροί τους κανόνες και τις απαιτήσεις που καθορίζονται από τις Πολεοδομικές διατάξεις και να διαθέτει παθητική και ενεργητική πυρασφάλεια (ύπαρξη πυροσβεστήρων κτλ), αποδεικνυόμενη με την ανάλογη βεβαίωση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Στο μίσθωμα θα περιλαμβάνεται και η δαπάνη κοινοχρήστων που αναλογεί στους μισθωμένους χώρους, αν οι χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστα πολυκατοικίας, η εκκένωση του βόθρου (αν το κτίριο δεν έχει κεντρική αποχέτευση), καθώς και η δαπάνη συντήρησης των εγκαταστάσεων του κτιρίου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης ανελκυστήρων κλπ). Τέλος, να υπάρχει δυνατότητα προσκόμισης «Δελτίου Προσεισμικού Ελέγχου» συμπληρωμένο από ένα (1) ιδιώτη μηχανικό.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι από **Παρασκευή 19/07/2024 έως Τρίτη 23/07/2024**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καταθέτοντας αίτηση στο όνομα του ιδιοκτήτη, στην οποία θα περιγράφεται το ακίνητο που διατίθεται και όλα τα νόμιμα έγγραφα. (Η κατάθεση αίτησης θα γίνει στο πρωτόκολλο του Δήμου). Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων.

Ο Δήμαρχος θα ορίσει με ανακοίνωση του, την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας προσκαλώντας να λάβουν μέρος στη δημοπρασία μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα. Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει μεταξύ του κρινόμενου ως καταλληλότερου από την αρμόδια επιτροπή.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να υποβάλλει: Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να υποβάλλει: α) αίτηση σύμφωνα με τα παραπάνω και το ακίνητό του να κρίθηκε ότι πληροί τις προϋποθέσεις, που αναφέρονται στο αρθ. 1 της παρούσας, β) βεβαίωση ότι δεν είναι από οποιαδήποτε αιτία οφειλέτης το Δήμου, γ) εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το 1/10 του ετήσιου μισθώματος της προσφοράς είτε με εγγυητική επιστολή Τράπεζας είτε Οργανισμού Κοινής Ωφελείας ή ομολογιών Δημοσίου, δ) Πιστοποιητικό ενεργειακής επάρκειας, ε) Να προσκομίσει οικοδομική άδεια που να καλύπτει ολόκληρο το προσφερόμενο ακίνητο ή βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής περί περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του στο Ν. 4495/2017, στ) Δήλωση του ενδιαφερομένου ότι έλαβε γνώση της παρούσας και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και ζ) Πρόσφατο αντίγραφο δήλωσης στοιχείων ακινήτου (Ε9).

Οι προσφορές θα αναφέρονται σε συνολικό μηνιαίο μίσθωμα, χωρίς να αναλύονται σε τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενης επιφάνειας και ο συναγωνισμός θα γίνει επί της προσφερόμενης συνολικής τιμής. Στην περίπτωση μίσθωσης του ακινήτου που ο Δήμος καταλαμβάνει και χρησιμοποιεί μέχρι σήμερα, το μίσθωμα δεν μπορεί να υπερβαίνει το καταβαλλόμενο σύμφωνα με την τελευταία σύμβαση, (πράξη Ελ. Συν. 159/2014, Τμήμα 7).

Τα κατατεθέντα για την συμμετοχή στην δημοπρασία θα επιστρέφονται μετά το τέλος της Δημοπρασίας στους λοιπούς διαγωνιζομένους, δια δε τον μειοδότη θα παραμείνουν ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παρούσας και του μισθωτηρίου Συμβολαίου και θα επιστρέφονται σ' αυτόν εντός δέκα ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου – συμβολαίου. Σε περίπτωση υπαναχώρησης του τελευταίου μειοδότη η εν λόγω εγγύηση παραμένει επ' ωφελεία του Δήμου και εισάγεται στο Ταμείο ως έσοδο.

Διάρκεια Μίσθωσης : Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δώδεκα (12) ετών και θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση και να εγκαταλείψει το μίσθιο χωρίς αποζημίωση του εκμισθωτή σε περίπτωση μεταφοράς του ΚΕΠ Υγείας σε ιδιόκτητο κτίριο ή να στεγάσει άλλη υπηρεσία διαρκούς της μισθώσεως.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται μετά από κατάθεση έγγραφου ερωτήματος είτε στο Πρωτόκολλο του Δήμου, είτε μέσω e-mail στο anastasia.chalkodemon@kalivia.gr μέχρι και δύο (2) μέρες πριν τη λήξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ