



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Προμηθειών & Δημοσίων Συμβάσεων
Πληροφορίες : Χαλκοδαίμων Αναστασία
Τηλέφωνα: 22993-20380,
e-mail: anastasia.chalkodemon@kalivia.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καλύβια, 06/11/2024
Αριθ. Πρωτ : 32172

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση οικοπέδου από το Δήμο μας, για τη διεξαγωγή Πασχαλινής και Χριστουγεννιάτικης αγοράς στην Κ. Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού (η μίσθωση θα καλύψει την Χριστουγεννιάτικη αγορά για το 2024, την Πασχαλινή αγορά του 2025 και την Χριστουγεννιάτικη αγορά του 2025).

Περιγραφή του μίσθιου

Το οικόπεδο πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή Πέτα του Νέου Κουβαρά, σε κεντρικό σημείο επί της Λεωφ. Λαυρίου, να είναι εύκολα προσβάσιμο και να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 6.000 τετραγωνικά μέτρα. Το προσφερόμενο οικόπεδο πρέπει να είναι έτοιμο και άδειο προκειμένου να τοποθετηθούν τα υπαίθρια πωλητήρια.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την επομένη της δημοσίευσης της διακήρυξης, ήτοι από **Πέμπτη 07/11/2024 έως Τρίτη 26/11/2024**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καταθέτοντας αίτηση στο όνομα του ιδιοκτήτη, στην οποία θα περιγράφεται το μίσθιο που διατίθεται και όλα τα νόμιμα έγγραφα. (Η κατάθεση αίτησης θα γίνει στο πρωτόκολλο του Δήμου). Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων οικοπέδων.

Ο Δήμαρχος θα ορίσει με ανακοίνωση του, την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας προσκαλώντας να λάβουν μέρος στη δημοπρασία μόνον εκείνοι των οποίων τα οικόπεδα κρίθηκαν κατάλληλα. Η μίσθωση του οικοπέδου θα γίνει μεταξύ του κρινόμενου ως καταλληλότερου από την αρμόδια επιτροπή.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να υποβάλλει: Όσοι επιθυμούν να διαγωνισθούν οφείλουν όπως εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσης της διακήρυξης να υποβάλλουν στον Δήμο προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου (έχοντος έγγραφο πληρεξουσιότητας), στο Πρωτόκολλο του Δήμου, περιλαμβάνουσα τα στοιχεία ταυτότητας του εκμισθωτή-ιδιοκτήτη με λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου οικοπέδου την οδό και τον αριθμό που βρίσκεται και να παράσχουν στην επιτροπή την ευχέρεια επίσκεψης του προσφερόμενου οικοπέδου.

Η αρμόδια επιτροπή στην οποία θα αποσταλούν οι αιτήσεις-προσφορές μετά από επιτόπιο έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης, και συντάσσει σχετική έκθεση, εντός είκοσι (20) ημερών από την λήψη των προσφορών. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να υποβάλλει:

- α) αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σύμφωνα με τα παραπάνω,
- β) βεβαίωση ότι δεν είναι από οποιαδήποτε αιτία οφειλέτης το Δήμου,
- γ) εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το 1/10 του ετήσιου μισθώματος της προσφοράς είτε με εγγυητική επιστολή Τράπεζας είτε Οργανισμού Κοινής Ωφελείας ή ομολογιών Δημοσίου,
- δ) Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου ότι έλαβε γνώση της παρούσας και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής,
- ε) Τοπογραφικό που να καλύπτει ολόκληρο το προσφερόμενο οικόπεδο,

- στ) Πρόσφατο αντίγραφο δήλωσης στοιχείων ακινήτου (Ε9),
ζ) Τίτλο κτήσης οικοπέδου,
η) Πιστοποιητικό ότι δεν οφείλεται ΕΝΦΙΑ,
θ) Εάν πρόκειται για Ο.Ε. θα πρέπει να προσκομιστούν και τα κάτωθι :
1) Καταστατικό της εταιρείας,
2) Απόφαση Δ.Σ. περί συμμετοχής στη δημοπρασία,
3) Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης.

Οι προσφορές θα αναφέρονται στο συνολικό μίσθωμα, χωρίς να αναλύονται σε τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενης επιφάνειας και ο συναγωνισμός θα γίνει επί της προσφερόμενης συνολικής τιμής.

Τα κατατεθέντα για την συμμετοχή στην δημοπρασία θα επιστρέφονται μετά το τέλος της Δημοπρασίας στους λοιπούς διαγωνιζομένους, δια δε τον μειοδότη θα παραμείνουν ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παρούσας και του μισθωτηρίου Συμβολαίου και θα επιστρέφονται σ' αυτόν εντός δέκα ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου – συμβολαίου. Σε περίπτωση υπαναχώρησης του τελευταίου μειοδότη η εν λόγω εγγύηση παραμένει επ' ωφελεία του Δήμου και εισάγεται στο Ταμείο ως έσοδο.

Τα κατατεθέντα για την συμμετοχή στην δημοπρασία θα επιστρέφονται μετά το τέλος της Δημοπρασίας στους λοιπούς διαγωνιζομένους, δια δε τον μειοδότη θα παραμείνουν ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παρούσας και του μισθωτηρίου Συμβολαίου και θα επιστρέφονται σ' αυτόν εντός δέκα ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου – συμβολαίου. Σε περίπτωση υπαναχώρησης του τελευταίου μειοδότη η εν λόγω εγγύηση παραμένει επ' ωφελεία του Δήμου και εισάγεται στο Ταμείο ως έσοδο.

Διάρκεια Μίσθωσης : Η μίσθωση θα αρχίσει από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και θα διαρκέσει μέχρι τις 15/01/2026.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται μετά από κατάθεση έγγραφου ερωτήματος είτε στο Πρωτόκολλο του Δήμου, είτε μέσω e-mail στο anastasia.chalkodemon@kalivia.gr μέχρι και πέντε (5) μέρες πριν τη λήξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ