

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΘΗΝΩΝ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Τμήμα Β' - Αιγιαλού & Παραλίας
Ταχ. Δ/ση: Λ. Αλεξάνδρας 34
Ταχ. Κωδ. : 11473 - Αθήνα
Πληροφ. : Γ. Ιερωνυμάκης
Τηλέφωνο : 213 2118 449
E-mail: ktimatikiathinon@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 31845 ΕΞΕ 2025
Ημ/νία: 10/03/2025

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση διακήρυξης ηλεκτρονικής δημοπρασίας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού σε θέσεις των Δήμων Μαραθώνα, Σαρωνικού, Σπάτων-Αρτέμιδας, Ωρωπού της ΠΕ Ανατολικής Αττικής

Σας στέλνουμε συνημμένα διακήρυξη ηλεκτρονικής δημοπρασίας μίσθωσης τμημάτων αιγιαλού για απλή χρήση σε θέσεις των Δήμων Μαραθώνα, Σαρωνικού, Σπάτων-Αρτέμιδας, Ωρωπού της ΠΕ Ανατολικής Αττικής (ΑΔΑ: Ψ1Η2Η-Ρ6Ν) προκειμένου να ενημερωθείτε επί των θέσεων που η υπηρεσία μας θα προβεί σε παραχώρηση αιγιαλού κατόπιν δημοπρασίας και παρακαλούμε για την ανάρτηση αυτής στην ιστοσελίδα και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου σας και για την αποστολή του αποδεικτικού ανάρτησης στην υπηρεσία μας.

Συνημμένη: Η ανωτέρω αναφερόμενη διακήρυξη

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας
Αθηνών - Ανατολικής Αττικής
α.α

Σάπρος Σωτήριος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ (info@marathon.gr)
2. ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ (info@spata-artemis.gr)
3. ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ (info@oropos.gov.gr)
4. ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ (dkalivia@otenet.gr)

ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

Αρ.Πρωτ.: 7202/2025 Ημερ.: 13/03/2025



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία
Αθηνών – Ανατολικής Αττικής
Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Αλεξάνδρας 34
Τ.Κ: 11473 - Αθήνα
e-mail: ktimatikiathinon@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 30906 ΕΞΕ 2025
Ημ/νία: 06/03/2025

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΜΑΡΑΘΩΝΑ, ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ, ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ, ΩΡΩΠΟΥ ΤΩΝ ΠΕ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών»(ΦΕΚ Α' 181).
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419 Β') ΚΥΑ των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425 Β') απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης .
- Την υπ' αριθμ. 60314ΕΞ2024/25-04-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης

(Α)	X=498501,328	Y=4218047,510
(Β)	X=498506,541	Y=4218043,803
(Γ)	X=498521,324	Y=4218075,637
(Δ)	X=498526,539	Y=4218071,930

ΣΥΝΤΕΛΑΜΕΝΕΣ:

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 6.182,40 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΕΝΑ (1) Έτος,

ευρώ/τ.μ..

Ε=220,80τ.μ., για ομπρελόκαθίσματα και με τιμή εκκίνησης 28,00
ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΑΝΑΤ23: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΑΘΩΝΑ, συνολικού εμβαδού

Α1. Υπό δημόσια διαπραγμάτευση (επιφάνεια-οκονός-τιμή εκκίνησης)
Δήμος Μαραθώνα
Α. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Την 28^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα **Παρασκευή** και με ώρα έναρξης : **10:30 π.μ.** για τις θέσεις ΑΝΑΤ23-ΑΝΑΤ24-ΑΝΑΤ25-ΑΝΑΤ26, θα διεξαχθεί δημόσιος ηλαιοδοτικός ηλαιοδοτικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος ανλής Χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω, ανά Δήμο:

Διακηρύσσει ότι :

- Την υπ' αριθμ. 6426ΕΞ2025/15-01-2025 (ΑΔΑ: 637ΓΗ-1ΒΘ) απόφαση της Προσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας και Κοινοφελών Περιουσιών σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα τηρήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για ανλή Χρήση κατόπιν ηλαιοδοτικής δημόσιας έτους 2025 και παραλίας»
 - Την υπ' αριθμ. 147079ΕΞ2024/09-10-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Τροποποίηση της υπ' αρ. 60314ΕΞ2024/26-04-2024 Υπουργικής Απόφασης περί εξειδίκευσης του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 για την παραχώρηση ανλής Χρήσης τηρήματος αιγιαλού
- τηρήματος αιγιαλού και παραλίας»

Α2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)
Δήμος Σαρωνικού

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΑΝΑΤ24: ΜΑΥΡΟ ΛΙΘΑΡΙ**, συνολικού εμβαδού **E=500 τ.μ.** (39x12,82), για τροχήλατη καντίνα (15 τ.μ εντός των 500 τ.μ) και ομπρελοκαθίσματα και με τιμή εκκίνησης 85,00 ευρώ/τ.μ..

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΕΝΑ (1) Έτος,

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 42.500 €

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

(Α)	X=491404.095	Y=4176141.960
(Β)	X=491434.099	Y=4176166.567
(Γ)	X=491441.639	Y=4176156.883
(Δ)	X=491412.439	Y=4176131.959

Α3. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)
Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδας

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΑΝΑΤ25: ΑΛΥΚΕΣ**, συνολικού εμβαδού **E=335,00 τ.μ.** για ομπρελοκαθίσματα και με τιμή εκκίνησης 19,40€/τ.μ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΕΝΑ (1) Έτος,

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 6.499,00 €

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

(Α)	X=501695.510	Y=4204390.320
(Β)	X=501672.750	Y=4204371.590
(Γ)	X=501680.160	Y=4204362.330
(Δ)	X=501702.390	Y=4204382.170

Α4. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)
Δήμος Ωρωπού

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΑΝΑΤ26: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**, συνολικού εμβαδού **E=500,00 τ.μ.** (39x12,82) για ομπρελοκαθίσματα και με τιμή εκκίνησης 16,00 €/τ.μ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΕΝΑ (1) Έτος,

(www.minfin.gov.gr).

Β 4. Τρόπος Διενέργειας της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

1. Η πλειοδοτική δημοπρασία διενεργείται με χρήση της πλατφόρμας του άρθρου 15 του Ν. 5092/2024 υπό την εποπτεία της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα με προσωπικούς κωδικούς taxisnet και επιλέγει τη δημοπρασία στη γεωπύλη ελεύθερης πρόσβασης της πλατφόρμας και τον σχετικό σύνδεσμο στα στοιχεία της δημοπρασίας.
2. Η πλειοδοτική δημοπρασία εκκινεί από την τιμή πρώτης προσφοράς που εξάγεται αυτόματα από την πλατφόρμα με βάση τον εξής μαθηματικό τύπο: αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου x Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού x Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας x έτη παραχώρησης x 3%, ο οποίος εξειδικεύεται με υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 22 του Ν.5092/2024.
3. Για πλειοδοτικές δημοπρασίες που αφορούν συμβάσεις παραχώρησης οι οποίες συνάπτονται μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025, η τιμή πρώτης προσφοράς δεν μπορεί να υπολείπεται, με αναγωγή σε τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης, του μεγαλύτερου ανταλλάγματος παραχώρησης που είχε περιληφθεί σε σύμβαση παραχώρησης μετά την 1^η Ιανουαρίου 2017 στο ίδιο διακριτό τμήμα αιγιαλού και παραλίας.
4. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας στον ενδιαφερόμενο εμφανίζονται: η τιμή εκκίνησης, η κατάταξη του, το ιστορικό των προσφορών του και ο χρόνος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.
5. Κάθε νέα προσφορά του ενδιαφερόμενου, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της υπερισχύουσας προσφοράς της δημοπρασίας ή της αμέσως προηγούμενης προσφοράς, κατά το βήμα της δημοπρασίας το οποίο ορίζεται σε 3% της τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους, το σύστημα καταχωρεί την πρώτη χρονικώς υποβληθείσα προσφορά. Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου, εφόσον γίνει αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Κάθε νέα προσφορά του ίδιου ενδιαφερόμενου που γίνεται αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Ο πλειοδότης δεσμεύεται από την προσφορά του και η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται σε αυτόν.
6. Η διάρκεια της δημοπρασίας είναι τριάντα (30) λεπτά. Αν εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών πριν τη λήξη του χρόνου της ηλεκτρονικής δημοπρασίας υπάρχει αποδεκτή από το σύστημα προσφορά, η διάρκεια παρατείνεται αυτομάτως για επιπλέον τρία (3) λεπτά. Η παράταση επαναλαμβάνεται εφόσον στο διάστημα των τριών (3) λεπτών υπάρξει έστω και

δ) το πλάνο των προποσώων,
γ) το πλάνο των συμμετοχών,
β) το τεύχος τιμολογίου,

α) η επωνυμία και ο Α.Φ.Μ. του παλαιοδότη,

αποτελέσματα της δημοπρασίας, στα οποία περιλαμβάνονται:

3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η παρόντα με τα προσκομίζονται δικαιολογητικά που προβλέπονται κατά τον αρθρ. (Β7) όρο. ενδιαφερόμενος και καλείται ο παλαιοδότης να υποβάλει το σχετικό σύμβασης, αφού ανόφιστη αυτή κοινοποιείται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) στους κατά της ενδιαφερόμενων ως προς την ενδεχόμενη ημερήσια δημοπρασία. Η εκδίδοι απόφαση με τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με βάση τη σειρά 2. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών το σύστημα διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.
1. Η αναφορά με τα αποτελέσματα και το ιστορικό της δημοπρασίας εξάγεται ηλεκτρονικά από

Β5. Εξαγωγή αποτελεσμάτων, έκδοση και έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

οιονδήποτε λόγο να υποβάλει προσφορά.

διακρίνεται εάν ο ενδιαφερόμενος αντιπαραστήσει τεχνικά προβλήματα ή εάν αδυνατεί για Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η δημοπρασία δεν όμως, με κάθε πρόσφορο μέσο και κατόνιν έκδοσης από την οικεία Κτηματική και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που αποστέλλεται βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Πληροφορικών Συστημάτων ηλεκτρονικών δημοπρασιών που καθιστά αδύνατη τη διεξαγωγή της, κατόνιν σχετικής 11. Η δημοπρασία ακυρώνεται σε περίπτωση σφάλματος του συστήματος διεξαγωγής των 10. Εάν δεν υποβληθεί καμία προσφορά, η παλαιοδοτική δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

άρθρου.

αυτών εφόσον η προσφορά δεν υποβληθεί της τιμής των παρ. 2 και 3 του παρόντος 9. Αν ένας ή/και περισσότεροι υποβάλει προσφορά, η παρὰχώρηση κατακυρώνεται σε υψηλότερη τιμή προσφορά.

8. Η δημοπρασία με την θέση κατακυρώνεται στον ενδιαφερόμενο που υποβάλλει την προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεων της καμία στην παρ. 6. Ο χρόνος μετράται από το σύστημα διεξαγωγής ηλεκτρονικών 7. Οι προσφορές γίνονται αποδεκτές εφόσον γίνονται εντός της διάρκειας που ορίζεται για αποδεκτή προσφορά, με την να παρέλθει ένα χρόνο από το χρόνο της παράτασης.

ε) η διάρκεια της δημοπρασίας .

B6. Σύναψη σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης

1. Μετά το πέρας της πλειοδοτικής διαδικασίας, η ηλεκτρονική πλατφόρμα εξάγει με αυτοματοποιημένο τρόπο σχέδιο σύμβασης, το οποίο περιέχει τους όρους της παραχώρησης, ήτοι :
 - α) Τον τόπο (με παραπομπή σε σχετικό διάγραμμα, το οποίο φέρει τις συντεταγμένες του προς παραχώρηση χώρου),
 - β) το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης των κοινόχρηστων χώρων,
 - γ) το είδος της χρήσης,
 - δ) το ποσό του ανταλλάγματος, τον τρόπο καταβολής του στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), τον καθορισμό τυχόν δόσεων για την καταβολή του με τις ημερομηνίες καταβολής, τον τρόπο γνωστοποίησης της καταβολής και,
 - ε) την χρονική διάρκεια της παραχώρησης.
2. Το σχέδιο της σύμβασης αποστέλλεται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον πλειοδότη.

B7. Υποχρεώσεις πλειοδότη πριν την υπογραφή του σχεδίου σύμβασης

1. Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης οφείλει να καταβάλει είτε εφάπαξ το αντάλλαγμα είτε την πρώτη εκ των τριών (3) ισόποσων δόσεων του ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 12 της υπ' αριθμ.58972ΕΞ2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β') υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν.5092/2024 και να γνωστοποιήσει την καταβολή αυτή στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση των αποδεικτικών πληρωμής τους, σύμφωνα με την περ. δ) της παρ. 1 του ως άνω (Β6) όρου.
2. Ο πλειοδότης, εντός τεσσάρων (4) ημερών που εκκινεί από την επομένη της αποστολής σε αυτόν του σχεδίου της σύμβασης, οφείλει να προσκομίσει τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη, για τα οποία είχε δεσμευτεί με την υπεύθυνη δήλωση του ως άνω (Β2) όρου, ήτοι:
 - α) φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,
 - β) άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται)/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία, προκειμένου να του

(15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

B14. Λήψη Μέτρων Προστασίας

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των αρμοδίων οργάνων στην ευρύτερη περιοχή του.

B15. Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 10 του Ν.5092/2024, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής, την ίδια ώρα και ημέρα της επόμενης εβδομάδας με τιμή πρώτης προσφοράς την τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του ως άνω - (B4) όρου. Η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής μεριμνά για την αυθημερόν δημοσίευση της διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν εντός της αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργασίμων ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης να προβούν στην αίτηση και κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως προβλέπονται στον ως άνω (B2) όρο. Εάν στην επαναληπτική δημοπρασία δεν υποβληθεί προσφορά, η απλή χρήση του δημοπρατηθέντος τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας δεν παραχωρείται για το αντίστοιχο έτος.

2. Εάν η δημοπρασία ακυρωθεί σύμφωνα με την παρ. 11 του ως άνω (B4) όρου ή από λόγους ανωτέρας βίας, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής, ο οποίος εντός τριών (3) εργασίμων ημερών ενημερώνει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) τους ενδιαφερόμενους για την νέα ημέρα και ώρα έναρξης της επαναληπτικής δημοπρασίας. Η επαναληπτική δημοπρασία του προηγούμενου εδαφίου διενεργείται σύμφωνα με τους όρους της αρχικής.

3. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη για τους λόγους της παρ. 2 του ως άνω (B8) όρου, η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής δύναται να προκηρύξει νέα δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β') υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024.

Β16. Υποχρεώσεις δικαιούχου παραχώρησης

1.Ο δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 5092/2024,(ΦΕΚ Α' 33) καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από τις :

α) την υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419 Β') ΚΥΑ των παραγράφων 4,5,6 του άρθρου 22 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ Α' 33),όπως ισχύει και

β) την υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425 Β') υπουργική απόφαση της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ Α' 33), όπως ισχύει.

2. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε.

Β17. Παραρτήματα

Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη δύο (2) παραρτήματα, με αντίστοιχα υποδείγματα Υπεύθυνων Δηλώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης.

Αθήνα, 06 -03-2025

**Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας
Αθηνών- Ανατολικής Αττικής
α.α**

Σωτήριος Σάρρος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΑΙΤΗΣΗ-ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματείου με την Επωνυμία “.....”, ΑΦΜ/ Δ.Ο.Υ., έδρα, η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι’ εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικότης από..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ./ΑΔΑ:) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στους / στον Δήμο/Δήμους της ΠΕ Ανατολικής Αττικής. Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: α. φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, β. άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία γ. φωτοτυπία των

δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτηση μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησης μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ. αριθμ.58972ΕΞ2024/23-04-2024 υπουργικής απόφασης της παρ.7 του άρθρου 22 του Ν.5092/2024.

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργασίμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Επιτροπή σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή με αρ.-/.....-2023 ποσού€ (.....ολογράφως) που εκδόθηκε για το λόγο αυτό και βρίσκεται στην κατοχή μου.

Ημερομηνία:.....-.....-2025

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

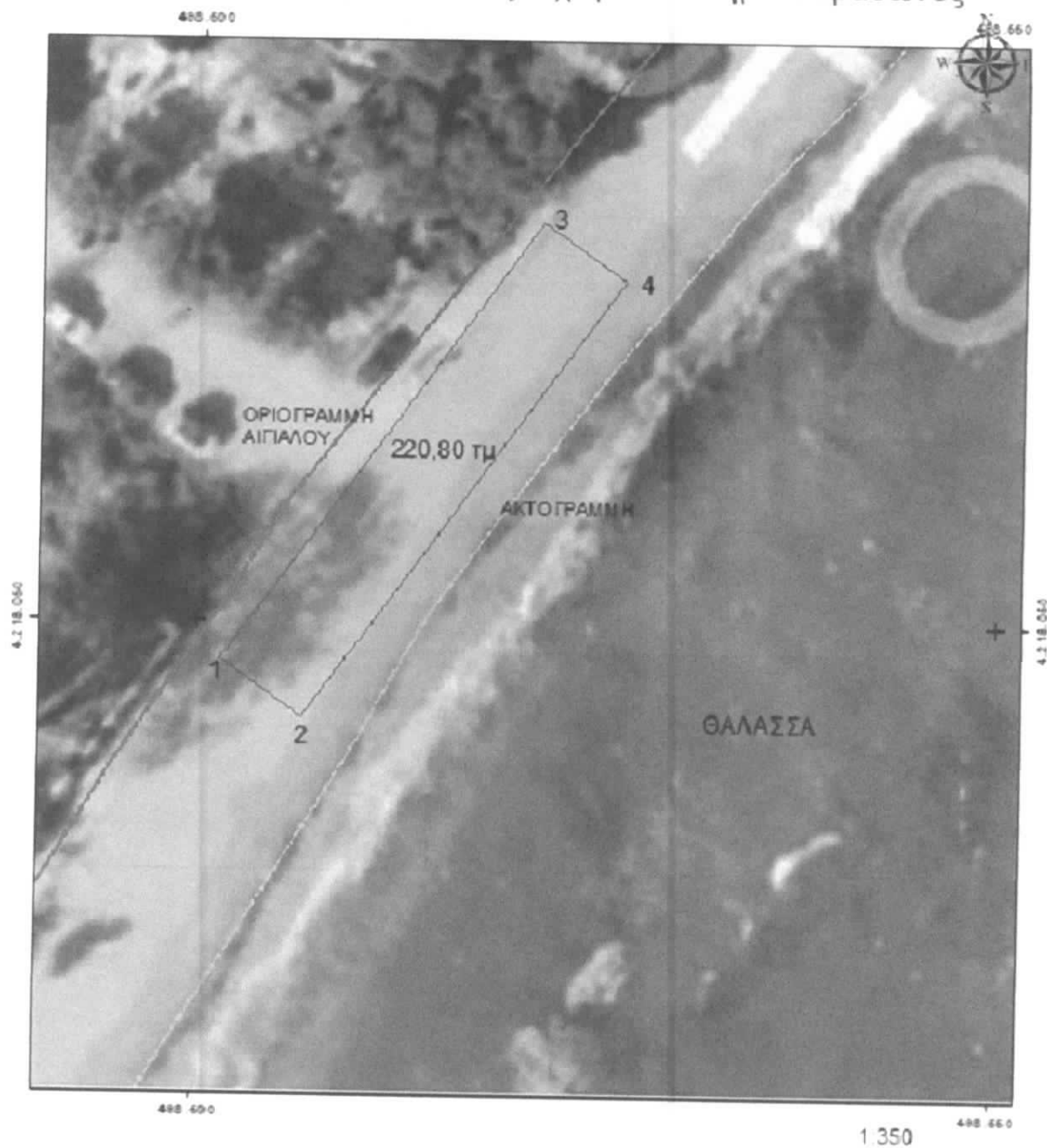
(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΑΝΑΤ 23 ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΑΘΩΝΑ

Πλειοδοτική Δημοπρασία για απλή χρήση Αιγιαλού
με ομπρελοκαθίσματα και τραπεζοκαθίσματα
σε 220,80 τ.μ. σε ελεύθερο χώρο στο Δήμο Μαραθώνος

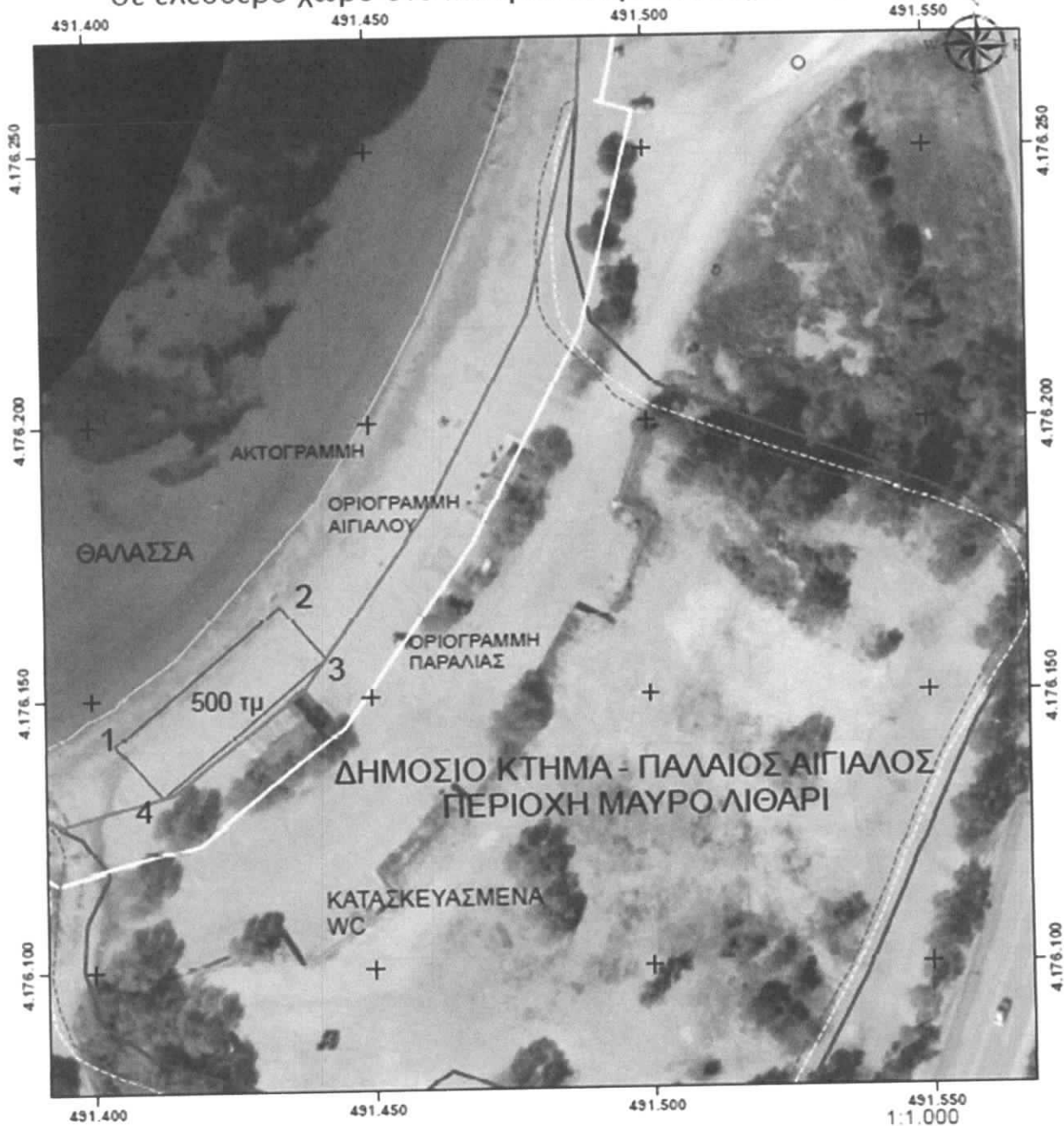


Πλειοδοτική Δημοπρασία για απλή χρήση Αιγιαλού
με ομπρέλες και ξαπλώστρες σε 220,8 τ.μ. (34,5Χ8,5)

1. X=498.501,328 Y=4.218.047,510
2. X=498.508,541 Y=4.218.043,803
3. X=498.521,324 Y=4.218.075,837
4. X=498.528,539 Y=4.218.071,930

ΑΝΑΤ24 – Μαύρο Λιθάρι

Πλειοδοτική Δημοπρασία για απλή χρήση Αιγιαλού
με ομπρελοκαθίσματα σε 500 τ.μ.
με τροχήλατη καντίνα 15τμ εντός των 500τμ
σε ελεύθερο χώρο στο Μαύρο Λιθάρι στο Δήμο Σαρωνικού



Πλειοδοτική Δημοπρασία για απλή χρήση Αιγιαλού
με ομπρέλες και ξαπλώστρες σε 500 τ.μ. (39X12,82)
με τροχήλατη καντίνα 15 τμ εντός των 500 τμ

1. Χ=491.404, 095 Υ=4.176.141, 960
2. Χ=491.434, 099 Υ=4.176.166, 567
3. Χ=491.441, 639 Υ=4.176.156, 883
4. Χ=491.412, 429 Υ=4.176.131, 959

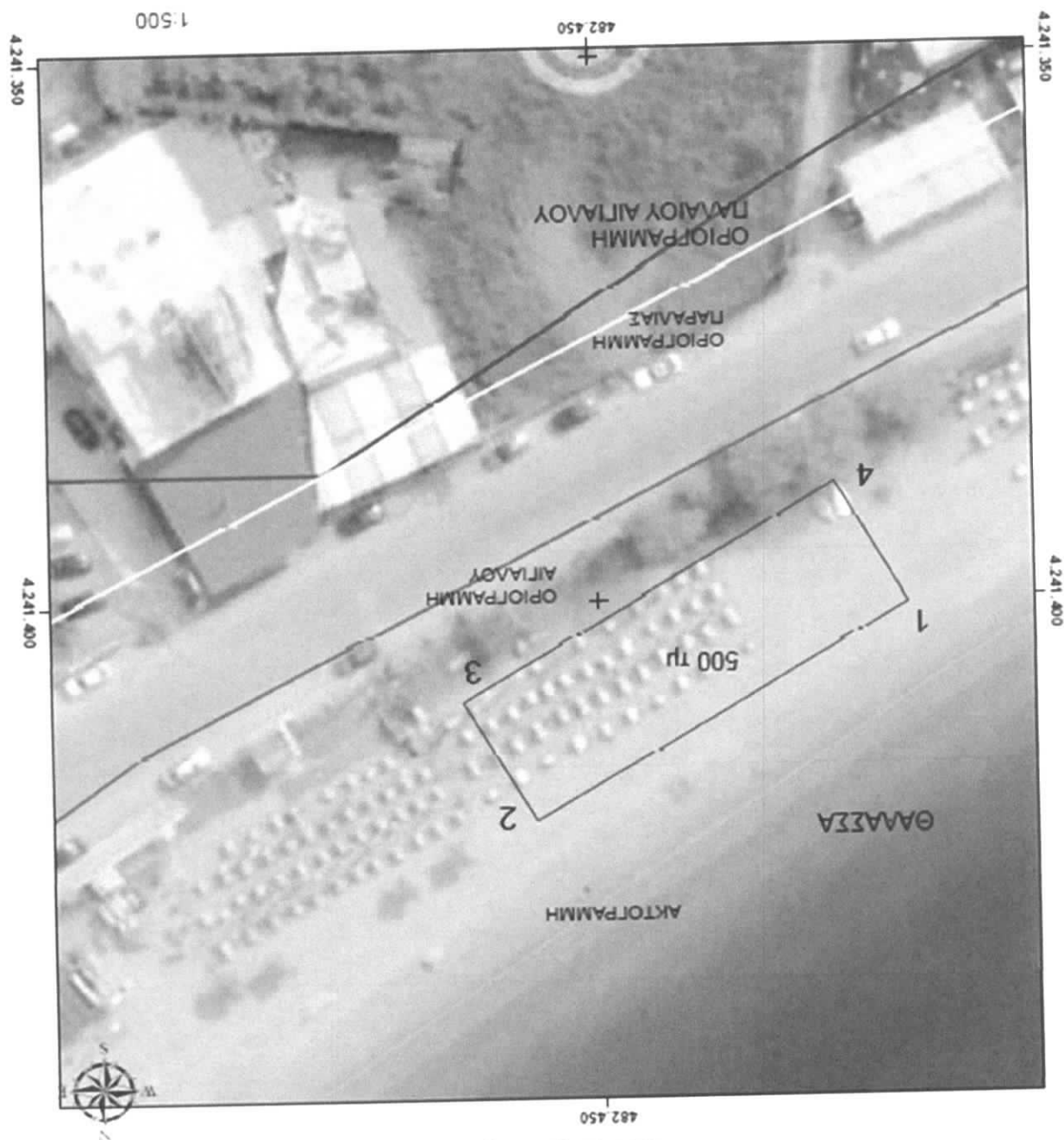
ΑΝΑΤ25 – Αλυκές - Αρτέμιδα



Εμβαδόν: 334.34 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	501695.51	4204390.37
1	501672.75	4204371.59
2	501680.16	4204362.33
3	501702.39	4204382.17

Παιδοδοτική Δημιουργία για αλληλ. Χρήση Ανταλλάου με ομπρέλες και ζαπώνες σε 500 τ.μ. (38x12,82)



Παριστόρικη Δημοπρασία για την Χρήση Ανταγωνιστικών Οχημάτων με Ομπρέλα Καθίσματα σε 500 τ.μ. σε 3 θέσεις στάθμευσης στο Δημόσιο χώρο

ANAT26 – Παράγια Μαρκοπούλου Σπυριδού

ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

Αρ.Πρωτ.: 7202/2025 Ημερ.: 13/03/2025