



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ**

ΕΡΓΟ : Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας
Παλαιάς Φώκαιας

ΠΡΟΫΠ.: 2.084.911,15 € (με τον ΦΠΑ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : πρόγραμμα "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ"

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η ανάπλαση της κεντρικής πλατείας της Παλαιάς Φώκαιας με στόχο την ανάπτυξη και ανάδειξη της περιοχής με παράλληλη βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών.

2. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σχετικά με το είδος και την ποιότητα των υλικών, τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών, τις δειγματοληψίες, δοκιμασίες και ελέγχους όλων των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν και των εργασιών που θα εκτελεσθούν, ισχύουν ανάλογα με την περίπτωση όσα ορίζονται στα συμβατικά στοιχεία του έργου καθώς επίσης και στις Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στα Πρότυπα του ΕΛΟΤ, στους κανονισμούς και νόμους του κράτους, όπως αυτοί ισχύουν κάθε φορά, στους συμβατικούς όρους και στα άρθρα του ΠΤΕΟ (Περιγραφικό Τιμολόγιο Οικοδομικών Εργασιών), και τέλος σε κάθε άλλη νεότερη διάταξη, νόμο, κανονισμό, απόφαση κλπ. που αντικαθιστά ή συμπληρώνει διατάξεις των προδιαγραφών αυτών.

Για ό,τι δεν καλύπτεται από τα παραπάνω ισχύουν οι αντίστοιχοι Γερμανικοί Κανονισμοί (DIN), οι Αμερικανικές Προδιαγραφές (A.S.T.M και A.A.S.H.O) και οι προδιαγραφές του κατασκευαστή ή προμηθευτή.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η Παλαιά Φώκεια είναι παραθαλάσσιος οικισμός της Ανατολικής Αττικής που δημιουργήθηκε από Μικρασιάτες πρόσφυγες από την Παλαιά Φώκεια της Μικράς Ασίας. Έχει σημαντική οικιστική ανάπτυξη με μεγάλο αριθμό εξοχικών, αλλά και μόνιμων κατοικιών. Βρίσκεται στις ακτές του Σαρωνικού, ανάμεσα στο Σούνιο και στην Ανάβυσσο.

Η υπό μελέτη πλατεία βρίσκεται στη δυτική πλευρά του φυσικού όρμου. Η πλατεία χωρίζεται σε δυο οικοδομικά τετράγωνα που αναπτύσσονται εκατέρωθεν της οδού Δαλάκα ενώ περικλείεται από την λεωφόρο Αθηνών Σουνίου, οδό Ελευθερίας και οδό Αγ. Γεωργίου.

Η πλατεία δεν είναι επαρκώς σχεδιασμένη ώστε να προσδίδει στην περιοχή αναγνωρίσιμο χαρακτήρα και να συγκεντρώνει αρμονικά όλες τις χρήσεις του δημόσιου χώρου που απαιτούνται. Προς το παρόν η πλατεία είναι δαπεδοστρωμένη με τσιμεντόπλακες πεζοδρομίου οι οποίες είναι σε μέτρια κατάσταση, η διέλευση των πεζών είναι προβληματική σε

κάποια σημεία εξαιτίας εμποδίων, ο αστικός εξοπλισμός χρήζει αναβάθμισης, η στάθμευση περιμετρικά της πλατείας δεν είναι οργανωμένη.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Κύρια επιδίωξη της αρχιτεκτονικής παρέμβασης είναι η ανάπτυξη της περιοχής μελέτης, η ανάδειξη της ομορφιάς της περιοχής & βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών.

Στη περιοχή μελέτης θα τοποθετηθεί φωτισμός, σήμανση, κάδοι και καθιστικά, ενώ θα επιστρωθούν κατάλληλα υλικά και θα διασφαλίζεται η άνετη και ασφαλής κίνηση πεζών. Στόχος της μελέτης είναι και η καλύτερη πρόσβαση κι εξυπηρέτηση των εμπορικών καταστημάτων καθώς και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος της περιοχής μελέτης.

Παράλληλα εξασφαλίζονται αρκετές θέσεις στάθμευσης για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής.

Η αισθητική των παρεμβάσεων, η επιλογή των υλικών, των χρωμάτων, των στοιχείων εξοπλισμού αλλά και των δέντρων και φυτών που προτείνονται, είναι προσαρμοσμένη στον χαρακτήρα της περιοχής και του τοπίου και θα είναι σύγχρονης τεχνολογίας και λειτουργικότητας. Για το σχεδιασμό λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι περιβαλλοντικοί παράγοντες καθώς και η ανάγκη εξοικονόμησης ενέργειας.

Επιγραμματικά, οι βασικοί στόχοι της επέμβασης μέσω του σχεδιασμού είναι:

- Αισθητική αναβάθμιση του δημοσίου χώρου
- Αισθητική αναβάθμιση και ποιότητας υλικών επιστρώσεων και ανανέωση του αστικού εξοπλισμού (καλάθια απορριμμάτων, φωτιστικά σώματα και καθιστικά)
- Ενίσχυση της φύτευσης
- Βελτιωμένη πρόσβαση ΑμεΑ και ανθρώπων με προβλήματα όρασης

Τέλος, πρόθεση της μελέτης είναι να δώσει στην περιοχή αναγνωρίσιμο χαρακτήρα.

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

Η χάραξη των νέων επιφανειών δαπεδοστρώσεων προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη αφενός τα μέτωπα των καταστημάτων εστίασης επί της οδού Ελευθερίας αλλά και τις χαράξεις της ήδη διαμορφωμένης περιοχής της παραλίας νότια του Λιμεναρχείου. Με τον τρόπο αυτό γίνεται μια προσπάθεια να ενοποιηθεί μορφολογικά το υπό διαμόρφωση τμήμα του αστικού ιστού με το πρόσφατα διαμορφωμένο, ανοίγοντας παράλληλα με αυτόν τον τρόπο μια οπτική της νέας πλατείας προς τη θάλασσα. Στόχος είναι να καλύψει ποικίλες ανάγκες των χρηστών που

εκπληρώνονται μέσα στην πλατεία.

Η οδός Ελευθερίας διαστρώνεται με τεχνητό κυβόλιθο και μετατρέπεται σε οδό περιορισμένης κυκλοφορίας, διευκολύνοντας έτσι την κίνηση του πολίτη στην περιοχή, όπου υπάρχουν αρκετά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Το μνημείο των Ναυαγών παραμένει στη θέση του και αναδεικνύεται με κατάλληλο φωτισμό, ενώ το μνημείο των πεσόντων μεταφέρεται στο βόρειο τμήμα της πλατείας, αφήνοντας νότια του ένα πλέον ανοιχτό χώρο που θα μπορεί να συναθροίζεται καλύτερα το κοινό. Μία δεύτερη τεθλασμένη χάραξη εντός της πλατείας και κατά τον άξονα βορρά – νότου δημιουργεί μια σειρά από μικρότερες ενότητες, οι οποίες διαμορφώνονται με καθιστικά και αντίστοιχο αστικό εξοπλισμό. Προκύπτουν επιφάνειες που διαστρώνονται με κυβόλιθους διαφορετικών χρωμάτων και πατημένο χώμα.

Στο σώμα της πλατείας προτείνεται οργανωμένη διάταξη περγκολών, εντός των οποίων θα αναπτύσσονται τα τραπεζοκαθίσματα των καταστημάτων εστίασης. Στο όριο της πλατείας με τη λεωφόρο Αθηνών-Σουνίου σχεδιάστηκε κάγκελο ύψους 1,20 μ., το οποίο προστατεύει τους πεζούς από την κίνηση της λεωφόρου.

6. ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η πλατεία γενικά διαστρώνεται με τσιμεντοκυβόλιθο, βοτσαλωτό δάπεδο και φιλέτα λευκού σκυροδέματος. Ο κυβόλιθος που πρόκειται να διαστρωθεί, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, είναι τετράγωνος τεχνητός κυβόλιθος, διαστάσεων 14x14x6 εκ., απόχρωσης παλαιωμένου γκρι, ενώ τοποθετείται με τους αρμούς συνεχείς κατά τις δύο διευθύνσεις. Σε επιλεγμένες περιοχές που βρίσκονται ανατολικά της πλατείας & σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, διαστρώνονται με ρητινούχο βοτσαλωτό δάπεδο, ενδεικτικού τύπου Lavastone της εταιρείας ΠΡΟΛΑΤ, στην απόχρωση LS12. Η χάραξη στη δαπεδόστρωση υλοποιείται με φιλέτα λευκού σκυροδέματος πλάτους 30 εκ., ενώ σαν υλικό διαχωρισμού του χωμάτινου δαπέδου από Κουρασάνι από το κηπευτικό χώμα, επιλέχθηκε η ανοξείδωτη μεταλλική λάμα διατομής 10x100 χιλ., η οποία τοποθετείται κατακόρυφα. Το ίδιο αυτό υλικό διαχωρίζει επίσης το κηπευτικό χώμα με τις περιοχές από χτυπητό σκυρόδεμα, περιμετρικά του μνημείου, στο βόρειο τμήμα της πλατείας.

Ο τεχνητός κυβόλιθος, με πάχος 6 εκ., στις περιοχές όπου δεν έχουμε πρόσβαση οχημάτων, διαστρώνεται πάνω σε τσιμεντολάσπη. Στις περιοχές που έχουμε πρόσβαση οχημάτων, στις θέσεις στάθμευσης περιμετρικά της πλατείας της Παλαιάς Φώκαιας, διαστρώνονται κυβόλιθοι με πάχος 8 εκ. (απόχρωσης παλαιωμένου κόκκινου), εν ξηρώ

(κολυμπητός), δηλ. πάνω σε στρώση άμμου, πάχους 4εκ. Σε κάθε περίπτωση, η περιοχή που διαστρώνεται κυβόλιθος εγκιβωτίζεται από στοιχεία σκυροδέματος.

Στην ζώνη των πεζών διαμορφώνεται όδευση τυφλών πλάτους 40εκ., όπως προβλέπει το ΦΕΚ 2621 της 31/12/2009. Η όδευση των τυφλών διαμορφώνεται από ειδικές τσιμεντόπλακες, καθώς και οι ράμπες πεζών και ΑμεΑ, όπως προβλέπει το παραπάνω ΦΕΚ.

Σε κατάλληλες θέσεις θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα προκειμένου να διασφαλιστεί επαρκής και ασφαλής φωτισμός (βλ. τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών Η/Μ). Προτείνονται επίσης καλάθια απορριμμάτων σε επιλεγμένες θέσεις.

Προβλέπεται αντικατάσταση ή μεταφύτευση υφιστάμενων δέντρων, που λόγω μεγέθους του ριζικού συστήματος πιθανόν να εμποδίζουν τις νέες κατασκευές, ή δέντρων που λόγω θέσης αποτελούν εμπόδιο για την ομαλή διέλευση των πεζών.

7. ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο προτεινόμενος αστικός εξοπλισμός είναι ελεγχμένης ποιότητας και συνάδει με τις απαιτήσεις της ανάπλασης. Έχουν επιλεγεί τα παρακάτω στοιχεία αστικού εξοπλισμού:

- Κάδος απορριμμάτων χωρητικότητας 50 λίτρων ενδεικτικού τύπου omega.
- Υπόγειος κάδος σύμμεικτων απορριμμάτων χωρητικότητας 3m³.
- Σχάρα δέντρων τετράγωνη, συνολικών διαστάσεων 106x106 εκ., η οποία αποτελείται από δύο όμοια συμμετρικά τμήματα, τα οποία κατά την τοποθέτησή τους ενώνονται με μεταλλικό σύνδεσμο και βίδες.
- Σχάρα δέντρων κυκλική, συνολικής διάστασης Ø1.00 μ., η οποία αποτελείται από τέσσερα όμοια τμήματα, τα οποία κατά την τοποθέτησή τους ενώνονται με μεταλλικό σύνδεσμο και βίδες. Η σχάρα είναι μεταλλικός δακτύλιος από χυτοσίδηρο.
- Καθιστικά από σκυρόδεμα, ξύλο και μέταλλο (ιδιοκατασκευή), τα οποία αποτελούνται από ενιαίο ασύμμετρο τμήμα από σκυρόδεμα, σχήματος Γ, το οποίο στηρίζεται στη μια του πλευρά σε σταυροειδές μεταλλικό υποστήλωμα (βλ. αντίστοιχο σχέδιο λεπτομέρειας).
- Κυβικό καθιστικό από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 (ιδιοκατασκευή), το οποίο είναι μονολιθικό και η τελική του επιφάνεια τρίβεται ώστε να καταστεί λεία και φιλική προς το χρήστη (βλ. αντίστοιχο σχέδιο λεπτομέρειας)
- Ποδηλατοστάτης μεταλλικός
- Στάση λεωφορείων από μεταλλικό σκελετό και ξύλινα στοιχεία (ιδιοκατασκευή), όπως

αναλύεται στα σχέδια των λεπτομερειών

- Πέργκολα αλουμινίου

29 ΙΑΝ. 2024
Η Μηχανικός


ΚΑΛΛΙΟΠΗ Ν. ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗ
ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΕΡΤΑΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 70537

