



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
Δ/νση: Λ.Αθηνών & Ρήγα Φεραίου  
Καλύβια Αττικής, Τ.Κ.:190 10  
Τηλέφωνα: 22.993-20.300  
Fax: 22.990-48.289

Καλύβια 21-08-2025  
Αρ.Πρωτ.: 26370

### Προκήρυξη σύμβασης

Ο Δήμαρχος Σαρωνικού προκηρύσσει δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο "Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας Παλαιάς Φώκαιας" [CPV : 45262640-9], προϋπολογισμού 2.084.911,15 € (συμπεριλαμβανομένου του ποσού για αναθεώρηση και ΦΠΑ) ο οποίος αναλύεται σε :

Αξία εργασιών (με Γ.Ε.+Ο.Ε., απρόβλεπτα και αναθεώρηση) : 1.681.379,96 €  
και δαπάνη Φ.Π.Α. : 403.531,19 €

Η ανάδειξη του αναδόχου θα γίνει με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλλει μόνο μία οικονομική προσφορά.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτές:

**Μεμονωμένες** εργοληπτικές επιχειρήσεις:

α.\_Ελληνικές εργοληπτικές επιχειρήσεις δημοσίων έργων εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ που τηρείται στην Γ.Γ.Υ. (πρώην Γ.Γ.Δ.Ε.) του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών με αποδεδειγμένη τεχνική ικανότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ.100 του Ν.3669/2008 και στο άρθρ.75 και 76 του Ν.4412/2016 (2η κατηγορία και άνω για ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ έργα και στην 1η κατηγορία και άνω για έργα Η/Μ).

β.\_Αλλοδαπές επιχειρήσεις προερχόμενες από κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή από κράτη που έχουν υπογράψει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον είναι εγγεγραμμένες σε αυτούς και σε τάξη και κατηγορία αντίστοιχη με τις καλούμενες του Ελληνικού ΜΕΕΠ.

γ.\_Αλλοδαπές επιχειρήσεις προερχόμενες από ως ανωτέρω (β) κράτη στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον αποδεικνύουν ότι έχουν εκτελέσει έργα παρόμοια με το δημοπρατούμενο από ποιοτική και ποσοτική άποψη.

**Κοινοπραξίες** εργοληπτικών επιχειρήσεων των παραπάνω περιπτώσεων (α), (β) και (γ) σε οποιονδήποτε συνδυασμό μεταξύ τους υπό τους όρους του Ν.4412/2016 (κοινοπραξία στην ίδια κατηγορία) υπό τον όρο ότι κάθε εργοληπτική επιχείρηση θα συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής όχι μικρότερο από 25% της καλούμενης κατηγορίας.

**Κοινοπραξίες** εργοληπτικών επιχειρήσεων για την κάλυψη των διαφόρων κατηγοριών των εργασιών του έργου και υπό τους όρους του Ν.4412/2016. Κατηγορίες εργασιών με ποσοστό κάτω του 10% του προϋπολογισμού του έργου (χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α.), εφόσον δεν καλείται στη δημοπρασία, αθροίζεται στον προϋπολογισμό της μεγαλύτερης κατηγορίας.

**Κοινοπραξίες** εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων με αποδεδειγμένη τεχνική ικανότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ.100 του Ν.3669/2008 και στο άρθρ.75 και 76 του Ν.4412/2016 (στην 2η κατηγορία και άνω για ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ έργα και Α2 κατηγορία και άνω για έργα Η/Μ) με τις προϋποθέσεις του Ν.4412/2016 (αναβάθμιση ορίου λόγω κοινοπραξίας) όπως ισχύει σήμερα.

Κάθε εργοληπτική επιχείρηση συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ενός κοινοπρακτικού σχήματος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις για τη συμμετοχή εργοληπτικών επιχειρήσεων σε διαγωνισμούς για την κατασκευή Δημοσίων Έργων.

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική. Ισχύουν τα οριζόμενα στην διακήρυξη και όλα τα στοιχεία και κάθε έγγραφο θα συνταχθούν στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση στα ελληνικά.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 23-09-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 (ώρα λήξης κατάθεσης προσφορών) ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.

Το έργο χρηματοδοτείται στο πλαίσιο της πράξης με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση Δήμου Σαρωνικού» που είναι ενταγμένη στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» στον Άξονα Προτεραιότητας : «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», με προϋπολογισμό 2.084.911,15 € (συμπ. ΦΠΑ 24%) [απόφαση χρηματοδότησης 371/04.07.2024 (ΑΔΑ: 6ΚΑΑ46ΜΤΛ6-Λ4Φ)].

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης και της κράτησης 6‰ του άρθρου 27 παρ. 34-37 του Ν. 2166/93 (Φ.Ε.Κ. 137 Α' /24-8-93), καθώς και της κράτησης ύψους 0,10% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το αρ. 4 Ν.4013/2011, όπως ισχύει σήμερα.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε οχτώ (8) ημερολογιακούς μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σε 33.627,60 € δηλ. 2% επί του προϋπολογισμού του έργου χωρίς ΦΠΑ. Η εγγυητική επιστολή, γραμμένη στα Ελληνικά, κατατίθεται από τους διαγωνιζόμενους σύμφωνα με το Ν.4412/2016 και πρέπει να απευθύνεται προς το ΔΗΜΟ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ και να βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. συνταγμένη σύμφωνα με τον τύπο που ισχύει στο Δημόσιο.

Ενημερωτικά στοιχεία χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους, εφόσον αυτά ζητηθούν εγκαίρως, ήτοι έως την 15-09-2025 ημέρα Δευτέρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ.2 παρ.2.3 της διακήρυξης.

Η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα γίνει από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.



**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**