



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Τμήμα Προμηθειών & Δημοσίων Συμβάσεων
 Πληροφορίες : Χαλκοδαίμων Αναστασία
 Τηλέφωνα: 22993-20380,
 e-mail: anastasia.chalkodemon@kalivia.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καλύβια, 25/11/2025
 Αριθ. Πρωτ : 36873

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, στο οποίο θα στεγαστεί το Λαογραφικό Μουσείο Καλυβίων του Δήμου Σαρωνικού.

Περιγραφή του μίσθιου

Το προσφερόμενο προς μίσθωση κτίριο πρέπει να είναι ισόγειο, να βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο των Καλυβίων, να είναι τουλάχιστον 80τμ κύριος χώρος για λαογραφικό, επιπλέον 80τμ βοηθητικό χώρο για την αποθήκη του λαογραφικού και τουλάχιστον 700τμ οικόπεδο για πάρκινγκ. Πρέπει να είναι έτοιμο και παραδοτέο και από κάθε πλευρά κατάλληλο για την χρήση που εκμισθώνεται (οι απαραίτητες συμπληρώσεις και χωρίσματα αν χρειασθούν θα γίνουν από το Δήμο Σαρωνικού), με όλες τις εγκαταστάσεις ηλεκτρικού ρεύματος (ασφαλής ηλεκτρική εγκατάσταση, θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κλπ), ύδρευσης, αποχέτευσης και τηλεφώνου, και να πληροί τους κανόνες και τις απαιτήσεις που καθορίζονται από τις Πολεοδομικές διατάξεις, έως τη μέρα υπογραφής του μισθωτηρίου. Επίσης να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο προστατευμένο από τους δυνατούς ανέμους ή δημιουργία ρευμάτων αέρα, με δυνατότητα τμήματος σκίασης κατά τους ζεστούς μήνες, ενώ θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να υπάρχει ράμπα ΑΜΕΑ. Στο μίσθωμα θα περιλαμβάνεται και η δαπάνη κοινοχρήστων που αναλογεί στους μισθωμένους χώρους, αν οι χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστα πολυκατοικίας, η εκκένωση του βόθρου (αν το κτίριο δεν έχει κεντρική αποχέτευση), καθώς και η δαπάνη συντήρησης των εγκαταστάσεων του κτιρίου (υδραυλικής, ηλεκτρικής κλπ). **Τέλος, να υπάρχει δυνατότητα προσκόμισης «Δελτίου Προσεισμικού Ελέγχου» συμπληρωμένο από ένα (1) ιδιώτη μηχανικό, εφόσον ζητηθεί από το Δήμο Σαρωνικού.**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την επομένη της δημοσίευσης της διακήρυξης, ήτοι από **26/11/2025 έως 15/12/2025**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καταθέτοντας αίτηση στο όνομα του ιδιοκτήτη, στην οποία θα περιγράφεται το μίσθιο που διατίθεται και όλα τα νόμιμα έγγραφα. (Η κατάθεση αίτησης θα γίνει στο πρωτόκολλο του Δήμου). Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων.

Ο Δήμαρχος θα ορίσει με ανακοίνωση του, την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας προσκαλώντας να λάβουν μέρος στη δημοπρασία μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα. Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει μεταξύ του κρινόμενου ως καταλληλότερου από την αρμόδια επιτροπή.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να υποβάλλει: Όσοι επιθυμούν να διαγωνισθούν οφείλουν όπως εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής της διακήρυξης να υποβάλλουν στον Δήμο προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου (έχοντος έγγραφο πληρεξουσιότητας), στο Πρωτόκολλο του Δήμου, περιλαμβάνοντας τα στοιχεία ταυτότητας του εκμισθωτή-ιδιοκτήτη με λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, την οδό και τον αριθμό που βρίσκεται και να παράσχουν στην επιτροπή την ευχέρεια επίσκεψης του προσφερόμενου ακινήτου.

Η αρμόδια επιτροπή στην οποία θα αποσταλούν οι αιτήσεις-προσφορές μετά από επιτόπιο έρευνα θα

κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης, και συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη των προσφορών. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να υποβάλλει:

- α) αίτηση σύμφωνα με τα παραπάνω και το ακίνητό του να κρίθηκε ότι πληροί τις προϋποθέσεις, που αναφέρονται στο αρθ. 1 της παρούσας,
- β) βεβαίωση ότι δεν είναι από οποιαδήποτε αιτία οφειλέτης το Δήμου,
- γ) Πιστοποιητικό ενεργειακής επάρκειας,
- δ) Να προσκομίσει οικοδομική άδεια που να καλύπτει ολόκληρο το προσφερόμενο ακίνητο ή βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής περί περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του στο Ν. 4495/2017,
- ε) Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής,
- στ) Πρόσφατο αντίγραφο δήλωσης στοιχείων ακινήτου (Ε9),
- ζ) Εάν πρόκειται για Ο.Ε. θα πρέπει να προσκομίστούν και τα κάτωθι :

- 1) Καταστατικό της εταιρείας,
- 2) Απόφαση Δ.Σ. περί συμμετοχής στη δημοπρασία,
- 3) Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης.

Οι προσφορές θα αναφέρονται σε συνολικό μηνιαίο μίσθωμα, χωρίς να αναλύονται σε τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενης επιφάνειας και ο συναγωνισμός θα γίνει επί της προσφερόμενης συνολικής τιμής.

Διάρκεια Μίσθωσης : Η μίσθωση θα αρχίσει από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και θα διαρκέσει για δώδεκα (12) έτη.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται μετά από κατάθεση έγγραφου ερωτήματος είτε στο Πρωτόκολλο του Δήμου, είτε μέσω e-mail στο anastasia.chalkodemon@kalivia.gr μέχρι και πέντε (5) μέρες πριν τη λήξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ