

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 22/2011 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

Αριθ. Απόφασης 317/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση Κανονισμού Εκτέλεσης πάσης φύσεως
οικοδομικών εργασιών Δήμου Σαρωνικού

Στα Καλύβια, σήμερα 21^η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σαρωνικού συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα Σαρωνικού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 19260/2011 έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, διότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 21 και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣΔημοτικοί Σύμβουλοι

1. ΚΟΛΛΙΑ ΜΑΡΙΑ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2. ΤΖΙΒΙΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΜΠΟΥΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΠΕΓΚΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
6. ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
7. ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
8. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
9. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ.
10. ΛΙΟΔΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
13. ΚΑΡΑΚΑΣΙΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Ημ. Διάταξης
14. ΣΑΡΡΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Ημ. Διάταξης
15. ΒΟΛΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΓΚΕΡΑΛΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
17. ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Ημ. Διάταξης
18. ΤΣΙΑΚΑΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
19. ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Ημ. Διάταξης
20. ΠΕΡΠΕΡΙΔΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^ο θέματος Εκτός Ημ. Διάταξης
21. ΜΠΙΘΥΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Ημ. Διάταξης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2. ΖΕΚΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΣΟΦΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΠΡΙΦΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
5. ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
6. ΑΔΑΜΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣΠρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. ΚΟΛΑΞΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ (ΚΑΛΥΒΙΩΝ)
2. ΧΑΡΙΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ)
3. ΓΚΟΥΜΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ)
3. ΚΙΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΚΟΥΒΑΡΑ)
4. ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΑΛΑΙΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Πέτρος Φιλίππου νόμιμα κληθείς.

Η τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης έγινε από τη δημοτική υπάλληλος κα Δέδε Ελένη.

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια πρότεινε την ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ συζήτηση των παρακάτω θεμάτων:

1^ο Λήψη απόφασης συμμετοχής – υποβολής πρότασης του Δήμου Σαρωνικού:

α. στο έργο «FOREST CITIES- Local Authorities for Forest Fire Prevention» της ΤΕΔΚΝΑ που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα LIFE- Περιβάλλον.

Β. στο πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας (ΠΑΑ 2007-2013), Μέτρο 226 «Αποκατάσταση Δασοκομικού Δυναμικού και εισαγωγή δράσεων πρόληψης»- Δράση1. «Βελτίωση των συνθηκών πρόληψης για την αντιπυρική προστασία δασών και δασικών εκτάσεων και αποκατάσταση δασών και δασικών εκτάσεων και αποκατάσταση δασών και δασικών εκτάσεων που έχουν υποστεί καταστροφές κυρίως από της πυρκαγιές».

2^ο Λήψη απόφασης περί εξαίρεσης του ΟΤ 347 (πρώην ΟΤ 356) από την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών της Κ.Χ. – ΚΦ της εκπονούμενης πολεοδομικής μελέτης του Κουβαρά, αποκλειστικά για την έκδοση οικοδομικής άδειας του Βρεφονηπιακού Σταθμού Κουβαρά.

3^ο Λήψη απόφασης σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Σαρωνικού και ΟΣΚ για την υποβολή πρότασης στο Ε.Π. « Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» Άξονας Προτεραιότητας 1 «Προστασία Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος & Αστικές Μεταφορές – Αντιμετώπιση Κλιματικής Αλλαγής – Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας».

4^ο Λήψη απόφασης υποβολής πρότασης στο Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» Άξονας Προτεραιότητας1 «Προστασία Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος & Αστικές Μεταφορές – Αντιμετώπιση Κλιματικής Αλλαγής – Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας».

Ο λόγος που δικαιολογεί το κατεπείγον είναι ότι η καθυστέρηση στη λήψη των σχετικών αποφάσεων θα προκαλέσει ζημία στα συμφέροντα του Δήμου διότι αφορούν δράσεις που χρηματοδοτούνται από το ΕΣΠΑ 2007-2013 και έχουν καταληκτικές ημερομηνίες υποβολής καθώς και έργο (Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κουβαρά), με συγκεκριμένη προθεσμία εκτέλεσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα δέχεται τη συζήτηση των παραπάνω θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Γίνεται μνεία ότι η αλλαγή στη σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης οφείλεται στα προβλήματα που είχαν οι εισηγητές- μηχανικοί της Τεχνικής Υπηρεσίας, σχετικά με το χρόνο παραμονής της στην συνεδρίαση. Το Δ.Σ. ομόφωνα αποδέχθηκε την αλλαγή.

Στη συνέχεια η κα πρόεδρος ανακοινώνοντας το ΕΚΤΟ θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο συζητήθηκε ως ΕΙΚΟΣΤΟ ΠΡΩΤΟ ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς της εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με της οποίες:

α) Θέτουν κανόνες:

α1. Για την προστασία του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, των θαλασσών από πηγές ξηράς και των υπόγειων και επίγειων υδάτινων αποθεμάτων από τη ρύπανση.

Α2. Για την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες και ειδικότερα της τουριστικές περιοχές κατά την τουριστική περίοδο.

Α3. Για την τήρηση της καθαριότητας σε κοινόχρηστους και ιδιωτικούς υπαίθριους χώρους της εδαφικής της περιφέρειας και γενικότερα για τη διασφάλιση και αναβάθμιση της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών, λαμβάνοντας υπόψη ιδιαίτερα τη διατήρηση και ανάδειξη των παραδοσιακών, ιστορικών και τουριστικών περιοχών.

Α4. Για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, τον προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης των οχημάτων, καθώς και για την τοποθέτηση και λειτουργία μετρητών ή εγκαταστάσεων ρύθμισης της στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους.

Β) Καθορίζουν τον τρόπο εφαρμογής των αναγκαίων, κατά περίπτωση, μέτρων για την πρόληψη και αντιμετώπιση πυρκαγιών σε κοινόχρηστους χώρους και ιδιαίτερα της χώρους διάθεσης των απορριμμάτων, λαμβάνοντας υπόψη της σχετικές πυροσβεστικές διατάξεις.

Γ) Προσδιορίζουν της όρους και της ώρες λειτουργίας μουσικής σε καταστήματα που λειτουργούν στην πόλη, λαμβάνοντας υπόψη της της γης, της ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση.

Δ) Καθορίζουν της όρους και της προϋποθέσεις:

δ1. Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρεων, παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρεων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.

Δ3. Για τη χρήση και λειτουργία των συστημάτων ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης.

Δ4. Για τη λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών κατοικιών, των θερέτρων, των κατασκηνώσεων και τουριστικών εγκαταστάσεων.

Ε) Καθορίζουν της χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, της θέσεις που επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και της κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Μπορούν της να καθορίζουν ειδικότερες προδιαγραφές και προϋποθέσεις κατασκευής και τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων και επιγραφών σε επαγγελματικούς χώρους, ανάλογα με της τοπικές ιδιαιτερότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου.

Στ) Προσδιορίζουν της όρους και της προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη της σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για της αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, της διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και της γενικούς όρους που προβλέπονται από της σχετικές υγειονομικές διατάξεις.

Μπορούν, της, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για της οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης.

2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου.

Την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η δημορχιακή επιτροπή.

Εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια της τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η δημορχιακή επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση της εισήγησης, η δημορχιακή επιτροπή λαμβάνει υπόψη της παρατηρήσεις και της προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με της οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων.

3. Με της κανονιστικές αποφάσεις της παραγράφου 1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για της οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής της.

4. Οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό της, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 και περίληψη αυτών σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα. Οι αποφάσεις αυτές παραμένουν συνεχώς εκτεθειμένες σε χώρο του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό. Οι της αποφάσεις, με φροντίδα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μπορεί να καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας.

Επιπλέον, το δημοτικό και κοινοτικό συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση των αποφάσεων αυτών, μέσω των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, εκδίδοντας ειδικούς οδηγούς ενημέρωσης των κατοίκων και των οικείων επαγγελματικών τάξεων και χρησιμοποιεί, για τον ίδιο σκοπό, οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο.»

Σύμφωνα με την παρ 1 περιπτ. Βν του άρθρου 73 του ν. 3852/10 το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ. εισηγείται πλέον η επιτροπή ποιότητας ζωής. Συνεπώς την προηγούμενη αρμοδιότητα της δημορχιακής επιτροπής για την εισήγηση των κανονιστικών αποφάσεων αναλαμβάνει από 1-1-2011 η επιτροπή ποιότητας ζωής.

Με την αριθ. 71/2011 απόφασή της, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονισμού σχετικά με την εκτέλεση πάσης φύσεως Οικοδομικών Εργασιών του Δήμου. Της η Οικονομική Επιτροπή με την 167/2011 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για το προσάρτημα του σχεδίου κανονισμού σχετικά με την εκτέλεση πάσης φύσεως Οικοδομικών Εργασιών, αναφορικά με τα πρόστιμα σε περιπτώσεις παραβάσεων.

Στη συνέχεια παρουσιάστηκε σχέδιο του κανονισμού, ως μαγνητοφωνημένα κείμενα.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καραγιάννης Αθανάσιος ο οποίος αναφέρθηκε στο άρθρο 7, ειδικότερα σχετικά με τη διακοπή οικοδομικών εργασιών κατά τη θερινή περίοδο και τόνισε ότι δεν θα πρέπει να γίνεται διακοπή, ως μαγνητοφωνημένα κείμενα.

Τέλος η κα πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο της αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), του άρθρου 79 του Ν.3463/06, την παρ 1 περιπτ. Βν του άρθρου 73 του ν. 3852/10, την εισήγηση αριθ. Αποφ.71/2011 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την 167/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, το σχέδιο της κανονιστικής απόφασης σχετικά με την εκτέλεση πάσης φύσεως Οικοδομικών Εργασιών, της της και την Πρόεδρο αυτού, της ειδικότερα αναφέρεται στα μαγνητοφωνημένα κείμενα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει τον Κανονισμό Εκτέλεσης πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών Δήμου Σαρωνικού, ως εξής:

Κεφάλαιο Α΄

Κανονισμός Καθαριότητας & Προστασίας του Περιβάλλοντος κατά την Εκτέλεση Οικοδομικών Εργασιών Ιδιωτών και Εργασιών Δημόσιων – Κοινωφελών Οργανισμών

Τα κάθε είδους έργα που εκτελούνται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου από ιδιώτες ή φορείς του δημοσίου, κοινωφελών οργανισμών, εργολάβους δημοσίων και δημοτικών έργων κ.τ.λ., πρέπει να εκτελούνται με ιδιαίτερη προσοχή και να πληρούν όλους της κανόνες που προβλέπονται από της κείμενες διατάξεις, τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό, τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και τον παρόντα Κανονισμό.

Σε κάθε περίπτωση οι υπεύθυνοι των έργων οφείλουν να τηρούν όλα τα μέτρα προστασίας πεζών και οχημάτων, να μην παρακωλύουν την κυκλοφορία, να μην δημιουργούν προβλήματα στην λειτουργία της πόλης και να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα αποφυγής κινδύνου διασποράς ή διαφυγής στο περιβάλλον δομικών και αδρανών υλικών και κάθε είδους αχρήστων αντικειμένων και αποβλήτων.

Άρθρο 1

Εργασίες που αφορά ο κανονισμός

Ο κανονισμός της αφορά κάθε είδους οικοδομικές εργασίες (ανέγερση νέων οικοδομών, επισκευές, λοιπές, οικοδομικές εργασίες), που εκτελούνται στα διοικητικά όρια του Δήμου και κάθε εργασία που πραγματοποιείται σε κοινόχρηστους χώρους από οργανισμούς κοινής ωφέλειας ή εργολάβους δημοσίων έργων.

Άρθρο 2

Υπεύθυνοι για τη τήρηση του κανονισμού

Σε κάθε περίπτωση υπεύθυνοι της τήρησης του παρόντος κανονισμού είναι οι ιδιοκτήτες που προβαίνουν στην εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, καθώς και οι εργολάβοι, υπερεργολάβοι, και τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που έχουν την ευθύνη της εκτέλεσης αυτών.

Άρθρο 3

Αδειοδότηση εργασιών

Της οι πραγματοποιούμενες εργασίες πρέπει να εκτελούνται μετά τη λήψη της νόμιμης άδειας από το Δήμο. Σε κάθε οικοδομική εργασία που γίνεται, θα πρέπει στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν διαθέσιμα:

- α) αντίγραφο της θεωρημένης από την Αστυνομία Οικοδομικής Άδειας,
- β) προβλεπόμενη από το Νόμο πινακίδα με τον αριθμό της αδείας και την ημερομηνία εκδόσεώς της,
- γ) άδεια κατάληψης πεζοδρομίου – οδοστρώματος, που χορηγείται από το Δήμο.

Δ) όλα τα εγκεκριμένα σχέδια της Πολεοδομίας

ε) ειδική κάτοψη οικοπέδου στο οποίο να είναι αποτυπωμένη πλήρως η υφιστάμενη κατάσταση, (όρια οικοπέδου, της οδού στην πρόσοψη του οικοπέδου, τα υφιστάμενα δέντρα εντός του οικοπέδου και στο πεζοδρόμιο, κλπ)

Η μη διαθεσιμότητα των ανωτέρω σε πρώτη ζήτηση συνεπάγεται πιθανή διακοπή των εργασιών από της αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου

Σε κάθε εργασία που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας ή ιδιώτη, για λογαριασμό αυτών, πρέπει να υπάρχει αντίγραφο θεωρημένης άδειας «τομής» από τον αρμόδιο φορέα (Δήμος-ΥΠΕΧΩΔΕ).

Εξαιρούνται οι εργασίες που γίνονται για το φυσικό αέριο σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του Ν 2364/95 (ΦΕΚ 252/6-2-95).

Για την έκδοση αδείας από τον Δήμο για την εκτέλεση δημόσιων έργων από οργανισμούς κοινής ωφελείας, εργολάβους ή υπερεργολάβους δημόσιων έργων, απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής ύψους 1000 ευρώ.

Άρθρο 4

Δυνατότητα ελέγχου των κατασκευών

Σε περίπτωση που ζητηθούν από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τα εγκεκριμένα από την Πολεοδομία σχέδια, θα πρέπει να προσκομίζονται από τον ιδιοκτήτη – κατασκευαστή, για να μπορεί να γίνει έλεγχος των κατασκευών που εκτελούνται.

Άρθρο 5

Διαδικασίες έναρξης οικοδομικών εργασιών

Πριν από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, οι ιδιοκτήτες ή οι κατασκευαστές και οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας, ανάλογα, πρέπει:

α) Να θεωρούν την οικοδομική άδεια από το Αστυνομικό Τμήμα.

Β) Να εφοδιάζονται από το Δήμο με άδεια κατάληψης, πεζοδρομίου – οδοστρώματος καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος.

Γ) Να προσκομίσουν στο Δήμο εγγυητική επιστολή, της το υπόδειγμα που θα χορηγεί ο Δήμος, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τ.Π. και Δ. ποσού εξήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (67,50), ανά τετραγωνικό μέτρο μήκους προσώψεως, η οποία θα επιστρέφεται στον δικαιούχο μετά την πλήρη περαίωση των εργασιών και εφόσον δεν προηγήθηκαν ζημιές της δημοτικών χώρους από την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών (π.χ. μπάζα, τσιμέντα στο οδόστρωμα, ζημιές στα πεζοδρόμια, παραλείψεις πλακόστρωσης πεζοδρομίου κ.τ.λ..) Τα παραπάνω θα πιστοποιούνται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 6

Προστατευτικά μέτρα

6.1.Ο χώρος που εκτελούνται οι οικοδομικές εργασίες θα πρέπει να είναι περιφραγμένος. Της, πρέπει να υπάρχει πινακίδα, που να απαγορεύει την είσοδο της μη έχοντες εργασία και σε περίπτωση κατάληψης πεζοδρομίου ή οδοστρώματος πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για την προστασία πεζών και οχημάτων. Τα αδρανή υλικά που βρίσκονται επί του πεζοδρομίου πρέπει να εγκιβωτίζονται με μέσα προστασίας (μαδέρια, τσιμεντόλιθους κ.τ.λ.), για την αποφυγή της διασποράς της από νερά είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία. Ελαφρά υλικά που παρασύρονται από τον αέρα (άμμος, μαρμαρόσκονη, μπάζα, τσιμέντα κ.τ.λ.) πρέπει να είναι καλυμμένα ή να

καταβρέχονται συχνά, ώστε να μην παρασύρονται από τον αέρα. Το ίδιο ισχύει και κατά τη διάρκεια κατεδαφίσεων ή εκσκαφών. Μπάζα επί κοινόχρηστων χώρων, που παραμένουν πλέον του διημέρου, θεωρείται ότι καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο και απομακρύνονται από το Δήμο. Η δαπάνη απομάκρυνσης, της αυτή θα προκύπτει κάθε φορά, καταβάλλεται από τον υπόχρεο ενώ παράλληλα επιβάλλεται και το σχετικό τέλος.

6.2. Τα στερεά κινητά υλικά, που χρησιμοποιούνται κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών, πρέπει να είναι στερεωμένα κατά τρόπο ασφαλή για την πρόσληψη ατυχήματος, για τον ίδιο λόγο, πρέπει να είναι πλήρη και ασφαλή. Για της της επιβάλλεται η σήμανση με σχετικές ανακλαστικές πινακίδες και η τοποθέτηση ασπροκόκινης ταινίας, όταν καταλαμβάνεται μέρος οδοστρώματος. Η σήμανση κατά τη νύκτα πρέπει να είναι φωτεινή και να τοποθετείται προειδοποιητικό σήμα σε ικανή απόσταση.

Άρθρο 7

Ωράρια εκτέλεσης εργασιών – περίοδοι μη εκτέλεσης εργασιών.

Της οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται μέσα στο επιτρεπόμενο ωράριο εργασίας και να μην παρατείνονται με κανένα τρόπο κατά την διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας, ή της αργίας, σύμφωνα με της ισχύουσες αστυνομικές διατάξεις. Σε ότι αφορά την θερινή περίοδο κατά τον μήνα Αύγουστο (1/8 έως 31/8), οι Δημοτικές – Τοπικές Κοινότητες, δύνανται με σχετική απόφασή της να αποφασίσουν την προσωρινή διακοπή της εκτέλεσης των ωχλουσών οικοδομικών εργασιών, (της εργασίες που εκτελούνται από σφυριά, τσάπες, κομπρεσέρ, κλπ.).

Άρθρο 8

Εργασίες από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας

7.1. Της περιπτώσεις εκτέλεσης εργασιών από Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας (ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κ.τ.λ.) για συντήρηση, επισκευή δικτύου ή νέων παροχών, επιβάλλεται η τήρηση των διατάξεων που προβλέπονται από της Νόμους περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων (σημάνσεις κ.τ.λ.) καθώς και από της διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας. Οι παραπάνω οργανισμοί υποχρεούνται να λαμβάνουν, πριν την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου, την προβλεπόμενη «άδεια τομής» από το Δήμο και να γνωστοποιούν της υπηρεσίες τα πλήρη στοιχεία των φυσικών υπευθύνων του έργου. Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων, οφείλουν να τηρούν τα προβλεπόμενα στον παρόντα κανονισμό και της διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Σε κάθε περίπτωση, οι υπεύθυνοι των έργων, πρέπει να επιμελούνται την ανάρτηση πινακίδων με την επωνυμία του οργανισμού, τον αριθμό της αδείας του Δήμου και την ημερομηνία έκδοσής του. Αμέσως μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και όχι πέραν του τετραημέρου, οφείλουν να απομακρύνουν τα προϊόντα εκσκαφής, τα λοιπά άχρηστα υλικά και να επαναφέρουν τα πράγματα στην προτέρα της κατάσταση. Στην αντίθετη περίπτωση ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος κανονισμού.

7.2. Τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο ισχύουν της για όλους της φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, εταιρίες του Δημοσίου οργανισμούς, κοινοπραξίες κ.τ.λ.. (ΟΣΕ, ΗΣΑΠ, ΔΕΠΑ, ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ, ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ, TRAM κ.τ.λ.)

Άρθρο 9

Συντελεστής Δόμησης

Στην κάθε Δημοτική – Τοπική Κοινότητα ισχύουν οι υπάρχοντες συντελεστές δόμησης βάσει των σχετικών αποφάσεων που έχουν ληφθεί από τα προ της συνένωσης βάσει του νόμου του Καλλικράτη Δημοτικά – Κοινοτικά Συμβούλια, ως της και της σχετικές ισχύουσες διατάξεις και νόμους (Ν.8801/79 και του ΠΔ 470/79). Για οποιαδήποτε αλλαγή στο ισχύον καθεστώς των συντελεστών δόμησης απαιτείται ειδική απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κεφάλαιο Β'

Πρόστιμα – Βασικό νομικό πλαίσιο

Άρθρο 10

Πρόστιμα μη εφαρμογής παρόντος κανονισμού

Η μη τήρηση των ανωτέρω άρθρων συνεπάγεται επιβολή προστίμων της κατά νόμο υπεύθυνους των έργων.

Με ειδική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προσδιορίζονται τα πρόστιμα που θα επιβάλλονται για της παραβάσεις των διατάξεων του παρόντος κανονισμού και θα ορίζεται το ύψος της.

Επισυνάπτεται προσάρτημα με το σχετικό πίνακα προστίμων για παραβάσεις των διατάξεων του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 11

Βασικό νομικό πλαίσιο αναφορικά με τον παρόντα κανονισμό

(Ισχύουν αντιστοίχως τα άρθρα που ισχύουν για τον κανονισμό καθαριότητας)

1. Άρθρο 37 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 410/1995)
2. Π.Δ. 23/2002 «αρμοδιότητες, σύστημα πρόσληψης, δικαιώματα και υποχρεώσεις του προσωπικού της Δημοτικής Αστυνομίας».
3. Υ.Α. 69728/824/1996 (ΦΕΚ Β΄358/1996) «μέτρα και όροι για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων»
4. Κ.Υ.Α. 113944/1944/97 (ΦΕΚ Β΄1016/97) σχετικά με τον Εθνικό Σχεδιασμό διαχείρισης στερεών αποβλήτων
5. Κ.Υ.Α. 14312/1302/2000 (ΦΕΚ Β΄723/2000) «συμπλήρωση και εξειδίκευση του Εθνικού Σχεδιασμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων».
6. Κ.Υ.Α. 114218/97 (ΦΕΚ Β΄1016/97) «κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης αποβλήτων.
7. Κ.Υ.Α. 19396/1546/1997 (ΦΕΚ Β΄604/97) «μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων».
8. Κ.Υ.Α. Η.Π. 37591/2031/2003 « μέτρα και όροι για τη διαχείριση ιατρικών αποβλήτων από υγειονομικές μονάδες».
9. Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α΄179/2001) « συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π)».
10. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α΄160/Β6) « για την προστασία του περιβάλλοντος»
11. Κ.Υ.Α. 10315 ΦΕΚ Β΄369/93 «σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού»
12. Άρθρο 15 Κ.Ο.Κ. (Ν. 2696/99) Εκπομπές ρύπων, θορύβων κ.τ.λ.
13. Π.Δ. 363/95 (ΦΕΚ Α΄193/95) «σύστημα επιβολής διοικητικών ποινών της παράγοντες εφαρμογής της κάρτας ελέγχου καυσαερίων (ΚΕΚ)»
14. Κ.Υ.Α. Φ50/92491/4358/94 (ΦΕΚ Β΄797/94) «Ανάθεση εποπτείας, εφαρμογής και καλής λειτουργίας του συστήματος ΚΕΚ»
15. Κ.Υ.Α. Φ50/92492/4359/94 (ΦΕΚ Β΄797/94) «Ρύθμιση θεμάτων με την εποπτεία, εφαρμογή και καλή λειτουργία του συστήματος ΚΕΚ»
16. Κ.Υ.Α. Φ50/94474/4556/94 (ΦΕΚ Β΄829/94) «Μέθοδος μέτρησης και επιτρεπομένων ορίων του μονοξειδίου του άνθρακα και των υδρογονανθράκων στα καυσαέρια των οχημάτων (βενζινοκίνητων και υγραεριοκίνητων)»
17. Κ.Υ.Α. Φ50/94475/4557/94 (ΦΕΚ Β΄829/94) «Μέθοδος μέτρησης και επιτρεπομένων ορίων θαλερότητας στα καυσαέρια των πετρελαιοκίνητων οχημάτων»
18. Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ Α΄94/92) «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους»
19. Κ.Υ.Α. 676/95 «Μέτρα για τον περιορισμό των εκπομπών αερίων ρύπων των οχημάτων με κινητήρα» (ΦΕΚ Β΄194/95)
20. Αστυνομική διάταξη 1023/2/37/1996 «μέτρα ευταξίας και ευκοσμίας»
21. Ν. 2946/2001 «Υπαίθρια διαφήμιση, συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων»
22. Π.Δ. 27/1999 περί «κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας»
23. Ν. 3170/2003 (ΦΕΚ Α΄191/03) «ζώα συντροφιάς, αδέσποτα ζώα συντροφιάς και της διατάξεις»

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α. Οικοδομικές εργασίες

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝ.
1	Μη έκδοση αδείας εκτέλεσης εργασιών από το Δήμο, για οποιαδήποτε εκτέλεση έργων και οικοδομικών εργασιών	200€ διαδικασία διακοπής εργασιών
2	Μη διαθεσιμότητα σε ζήτηση από της υπηρεσίες του Δήμου, της χορηγηθείσας αδείας αυτού, ή άλλων σχετικών πολεοδομικών εγγράφων για έλεγχο των οικοδομικών εργασιών	100€ διαδικασία διακοπής εργασιών
3	Επί παλαιών οικοδομών ή και οιασδήποτε επισκευής παλαιών οικοδομών, μη άμεση και προ της έναρξης των εργασιών, μεταφορά των παλαιών ορίων του οικοπέδου, στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά όρια του σχεδίου πόλεως	1000€ διαδικασία διακοπής εργασιών
4	Μη περίφραξη εργοταξίων, μη τήρηση των μέτρων ασφαλείας πεζών καθώς και μη λήψη μέτρων προφύλαξης από τη σκόνη, είτε κατά την εκσκαφή ή από αδρανή υλικά (χώμα, άμμο, μαρμαρόσκονη, κλπ.)	300€
5	Κατάληψη πεζοδρομίων χωρίς άδεια με ρίψη μπαζών και άλλων οικοδομικών υλικών σε αυτά	300€
6	Ρίψη μπαζών και άλλων ογκωδών οικοδομικών υλικών της κάδους απορριμμάτων	500€
7	Μη σήμανση με σχετικές ανακλαστικές πινακίδες ορατές και την νύκτα και μη τοποθέτηση ασπροκόκκινης ταινίας όταν καταλαμβάνεται μέρος οδοστρώματος.	100€
8	Εναπόθεση οικοδομικών υλικών χύμα της δρόμους ή της κοινόχρηστους χώρους χωρίς άδεια από το Δήμο	500€
9	Εναπόθεση οικοδομικών εργαλείων (σκαλωσιές), ή μηχανημάτων (πρέσες) της δρόμους ή της κοινόχρηστους χώρους, ή κατάληψη αυτών, χωρίς άδεια από το Δήμο	500€
10	Εναπόθεση – απόρριψη οικοδομικών απορριμμάτων – απόβλητων σε δάση, παραλίες, πάρκα, ρέματα, παιδικές χαρές, οικόπεδα, αρχαιολογικούς χώρους, κ.λ.π.	Από 1000€ έως 5000€ με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
11	Κατάληψη δημόσιου ή δημοτικού χώρου από κάδους ιδιωτικών εταιρειών για μπάζα χωρίς άδεια, ανά ημέρα	Το διπλάσιο του σχετικού τέλους
12	Μη καθαρισμός του περιβάλλοντα χώρου των οικοδομικών εργασιών	100€
13	Εγκατάλειψη ή απόρριψη αντικειμένων ή μπαζών από εργολάβους ή κάθε είδους επαγγελματίες σε δρόμους, αγροτικούς δρόμους και κοινόχρηστους χώρους	500€

Α. Οικοδομικές εργασίες (συνέχεια)

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝ.
14	Διασπορά σκυροδέματος της οδού και κοινόχρηστους χώρους από τα οχήματα μεταφοράς αυτού και πλύση οχήματος μεταφοράς σκυροδέματος της οδού και κοινόχρηστους χώρους	500€

15	Κατασκευή πεζοδρομίων χωρίς έγγραφη άδεια του Δήμου, καθώς και η καθιονδήςποτε τρόπο επέμβαση (τοποθέτηση ζαρντινιέρων, εμποδίων κλπ.) σε πεζοδρόμια ,δρόμους, κοινόχρηστους χώρους, πλατείες κλπ.	500€ και απομάκρυνση
16	Φύτευση δένδρων, ή καλλωπιστικών φυτών, ή κόψιμο δένδρων στα πεζοδρόμια ή λοιπούς κοινόχρηστους χώρους χωρίς άδεια από τον Δήμο	100 €

Α. Έργα από Δημόσιους Φορείς – Κοινοφελείς Οργανισμούς

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝ.
17	Εκτέλεση Δημόσιων Έργων χωρίς ειδική άδεια από τον Δήμο και χωρίς την λήψη προστατευτικών μέτρων	1000 €
18	Εναπόθεση υλικών χύμα της δρόμους ή της κοινόχρηστους χώρους χωρίς την συναίνεση από το Δήμο και χωρίς τη λήψη των προστατευτικών μέτρων	1000 €
19	Ζημιές της υποδομής του Δήμου από εργολάβους, συνεργεία Δημόσιων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας,	1000 € συν κόστος αποκατάστασης

Β. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό της, στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του ΔΚΚ.

Γ. Περίληψη της παρούσας να δημοσιευτεί σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα

Δ. α. Η απόφαση να παραμείνει συνεχώς εκτεθειμένη σε χώρο του δημοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό.

Β. Η απόφαση, με φροντίδα της προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, να καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Γ. Εξουσιοδοτείται η Πρόεδρος του Δ.Σ. της λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση της παρούσας απόφασης με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Μπούκη Κων/νου και Καραγιάννη Αθανάσιου.

Γίνεται μνεία ότι θετικά ψήφισαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αναβύσσου, Καλυβίων, Παλαιάς Φώκαιας και Σαρωνίδας καθώς και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κουβαρά.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 317/2011

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΛΙΑ ΜΑΡΙΑ

ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
ΤΖΙΒΙΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΠΟΥΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΛΙΟΔΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕΓΚΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΣΑΡΡΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΒΟΛΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΚΕΡΑΛΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΤΣΙΑΚΑΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΚΑΡΑΚΑΣΙΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΕΡΠΕΡΙΔΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΠΙΘΥΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Α κ ρ ι β έ ς α π ό σ π α σ μ α
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΛΛΙΑ ΜΑΡΙΑ