

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 28/2015 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

Αριθ. Απόφασης 302/2015

Περίληψη
Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την
παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης
για την τοποθέτηση περιπτέρου στην περιοχή
Ολυμπιακό Χωριό Δημ. Κοινότητας
Καλυβίων και επί της οδού Οδυσσέως.

Καλύβια Θορικού και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 23 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2015, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 11.00 συνήλθε σε Δημόσια Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ύστερα από την από 19/10/2015 πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στους Συμβούλους αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις των αρθρ. 67 παρ. 4 και 75 του Ν.3852/10, όπως ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, διότι σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντες 4.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Γεώργιος Σωφρόνης, Πρόεδρος
2. Σταμάτιος Γκίνης
3. Εμμανουήλ Χαρίτος
4. Βασίλειος Μπούτσας

Α π ό ν τ ε ς

1. Σωτήριος Μακροδημήτρης
2. Ανδρέας Πέγκας
3. Παναγιώτα Γεωργοπούλου

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος στο ΕΝΔΕΚΑΤΟ θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο συζητήθηκε ως ΔΕΚΑΤΟ ΕΚΤΟ λόγω των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων είπε προς την οικονομική επιτροπή τα εξής:

Με την υπ' αριθμόν 81/2015 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση χώρου για εγκατάσταση περιπτέρου, που βρίσκεται στην οδό Οδυσσέως, στην περιοχή ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ Δημοτικής Κοινότητας Καλυβίων

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το Δεκέμβριο κάθε έτους. Αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας, είναι η οικονομική επιτροπή. (άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10)

Καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την υπ' αριθμόν 81/2015 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
- 5) τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

Το προς εκμίσθωση περίπτερο - θέση βρίσκεται στην περιοχή Ολυμπιακό Χωριό Δημ. Κοινότητας Καλυβίων επί της οδού Οδυσσέως

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η

δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 26/11/2015 ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 11.00 στο Δημοτικό κατάστημα Σαρωνικού στα Καλύβια, οδός Αθηνών και Ρήγα Φεραίου

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των ΧΙΛΙΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ (1.200,00 €) ετησίως, ήτοι ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (100,00€) το μήνα.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται να είναι δέκα (10) έτη, με αρχή την ημερομηνία της σύναψης της σύμβασης.

Η λειτουργία του θα αρχίσει από της υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου, μη δυναμένου του χρόνου αυτού να παραταθεί πέραν του διμήνου από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που η έναρξη λειτουργίας του περιπτέρου αρχίσει μετά την εκπνοή της ως άνω προθεσμίας για κάθε περίπτωση, το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο θεωρείται αυτοδικαίως άκυρο και διαπιστώνεται με απόφαση του Δημάρχου.

Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ατόμων που εκμεταλλεύονται το ως άνω περίπτερο κατά το διάστημα των δέκα (10) ετών της παραχώρησης υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, για το διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της 10ετίας, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή (Δήμο), εντός μηνός από του θανάτου του προσώπου στο οποίο έχει παραχωρηθεί η συγκεκριμένη θέση εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε εξάμηνο από την επομένη της μίσθωσης, στο λογαριασμό του Δήμου Σαρωνικού 0026.0471.75.0200185654 της τράπεζας EUROBANK.

10) Τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων

Οι δικαιούχοι χρήσης θέσης περιπτέρου υποχρεούνται στην καταβολή τέλους χρήσης για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, το οποίο καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980.

11) Κατασκευή και τύπος περιπτέρου

Η κατασκευή του περιπτέρου βαρύνει τον πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται εντός

ενός (1) μήνα από την υπογραφή του συμφωνητικού, να τοποθετήσει το περίπτερο το οποίο μετά τη λήξη του συμφωνητικού δύναται να απομακρύνει ή να το διαπραγματευθεί με τον νέο μισθωτή που τυχόν υπάρξει.

Ο τύπος και οι διαστάσεις του περιπτέρου θα είναι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 142/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας.

12) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

13) Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται στο ποσό των ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ (500) ΕΥΡΩ.

14) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

15) Υποβολή Δικαιολογητικών

Οι ενδιαφερόμενοι για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- 1) Δελτίο ταυτότητας
- 2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα που αφορά επαγγελματικό παράπτωμα.
- 3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου.
- 4) Σε περίπτωση νομικού προσώπου καταστατικό με τις τροποποιήσεις του και τα αντίστοιχα ΦΕΚ ή βεβαιώσεις δημοσιεύσεώς του και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή δικαστική εκκαθάριση και δεν εκκρεμεί διαδικασία πτωχεύσεως ή εκκαθαρίσεως ή αναγκαστικής διαχειρίσεως ή άλλη παρόμοια διαδικασία. Η δήλωση αυτή θα αντικατασταθεί σε περίπτωση ανακηρύξεώς του ως πλειοδότη με αντίστοιχα πιστοποιητικά από τις αρμόδιες αρχές. Σε περίπτωση κοινοπραξίας οι δηλώσεις αυτές θα υποβληθούν και από κάθε μέλος χωριστά.
- 5) Βεβαίωση του δήμου περί μη βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον ενδιαφερόμενο, ή διακανονισμού καταβολής αυτών, ή βεβαίωση εκκρεμοδικίας διακανονισμού καταβολής αυτών.
- 6) Εγγυητική επιστολή Τραπεζής ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων συμμετοχής ποσού ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ (120,00) ΕΥΡΩ.
- 7) Ο συμμετέχων στη δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην επιτροπή, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετέχων για ίδιο αυτού λογαριασμό.

Μετά την κατακύρωση: α) Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί σε όσους έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό, και η εγγύηση του πλειοδότη, θα αντικατασταθεί από εγγύηση καλής εκτελέσεως ίσης με το 10 % του επιτευχθέντος μισθώματος για ένα έτος.

Τα αναφερόμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην Επιτροπή η οποία μπορεί να αποφασίσει τον αποκλεισμό κάποιου αν κρίνει ότι:

α) Υπάρχει η έλλειψη κάποιου δικαιολογητικού

β) Το μη αξιόχρεον που τυχόν θα έχει από βάσιμες πληροφορίες της και επειδή αυτά μπορούν να εμποδίσουν την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία της μίσθωσης και να βλάψουν τον χαρακτήρα του Δημοτικού χώρου.

16) Ευθύνη Δήμου

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως έπεται

Η απόφ. αυτή πήρε αριθμ. 302/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΦΡΟΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΓΚΙΝΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΑΡΙΤΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΟΥΤΣΗΣ

Α κ ρ ι β έ ς α π ό σ π α σ μ α
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΩΦΡΟΝΗΣ