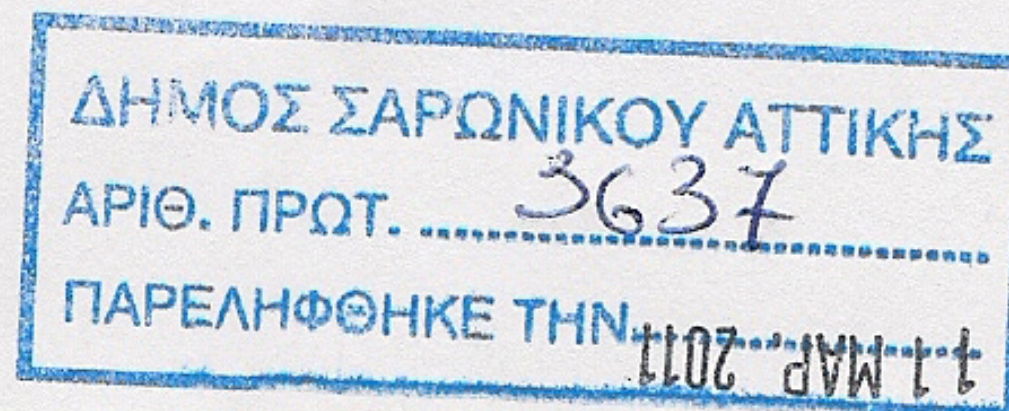
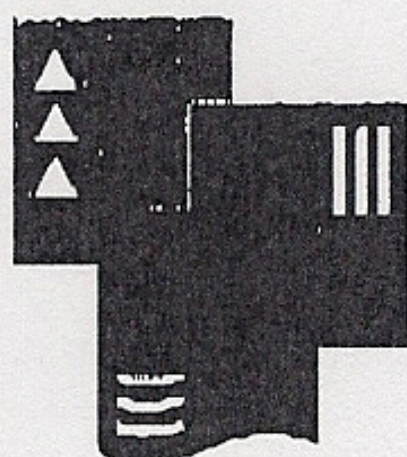


02103339507



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
HELLENIC TOURISM DEVELOPMENT Co

Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Τηλ.: 210 333 9510

Αθήνα, 10.03.2011

Α.Π.: 140

**Προς: Δήμο Σαρωνικού
υπόψη Δημάρχου,
κ. Π. Φιλίππου**

Θέμα: Εδαφική έκταση παρακείμενη στη χερσονησίδα Λαγονησίου.

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 129/21.02.2011 επιστολή μας.

Σε συνέχεια των μεταξύ μας συναντήσεων προς άρση των εκατέρωθεν εσφαλμένων εντυπώσεων αναφορικά με τη θέση του Δήμου Σαρωνικού για τα δικαιώματα του Δημοσίου, της ΕΤΑ και του ΕΟΤ επί της παρακείμενης και σε επαφή με την έκταση της χερσονησίδας του Λαγονησίου ακάλυπτης εδαφικής έκτασης, εμβαδού 85 περίπου στρεμμάτων, ώστε να αποφευχθούν περαιτέρω δικαστικές διενέξεις, παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε, δια σχετικής αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου σας, ότι:

1.- Ο Δήμος Σαρωνικού δεν προβάλλει οποιοδήποτε δικαίωμα επί της ακάλυπτης εδαφικής έκτασης συνολικής επιφάνειας 85.195 τ.μ., [παρακείμενη και σε επαφή με την έκταση της χερσονησίδας του Λαγονησίου, η οποία είχε εκμισθωθεί από τον ΕΟΤ με το υπ' αριθμ. 10469/22.9.1999 συμβόλαιο της συμβ/φου Μαρίας Πιπιλή-Δακτυλίδου], η οποία έκταση των 85.195 μ.τ., προέρχεται [α] από έκταση 46.895 τ.μ. από απαλλοτριώσεις υπερ και δαπάναις του ΕΟΤ [ιδιωτική περιουσία του ΕΟΤ] και [β] από έκταση 38.300 τ.μ. από παραχώρηση του Δημοσίου [αιγιαλός], που έχει χαρακτηριστεί ως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα [ΤΔΚ], και δεν έχει καμία αντίρρηση αναφορικά με την είσοδο οιοδήποτε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από την ΕΤΑ ΑΕ ή το Ελληνικό Δημόσιο στην έκταση αυτή και την λήψη μέτρων προστασίας αυτής από τρίτους καταπατητές, ως και την εκ μέρους των ως άνω προσώπων χρήση της άνω έκτασης κατά τους ορισμούς του νόμου αναφορικά με το διέπον τους αιγιαλούς καθεστώς, ως και τα προβλεπόμενα στην αριθ. 633/2.11.2003 σύμβαση.

2. Οι κατά καιρούς γενόμενες επεμβάσεις του Δήμου στην άνω έκταση, δεν αποσκοπούσαν στην εκ μέρους αυτού προβολή ιδίων δικαιωμάτων επ' αυτής, ιδίως στην έκταση ιδιοκτησίας του ΕΟΤ, αλλά απέβλεπαν στην αξιοποίηση της έκτασης αυτής για την άσκηση πολιτιστικών κλπ εκδηλώσεων προς όφελος του κοινού και των δημοτών του Δήμου ειδικότερα. Για το λόγο αυτό, ο Δήμος δεν είχε, ούτε και έχει την πρόθεση να οικειοποιηθεί τα επί της άνω εκτάσεως οποιαδήποτε δικαιώματα κυριότητας, ως και διοικήσεως-διαχειρίσεως του ΕΟΤ και της ΕΤΑ ΑΕ.

3.- Ο Δήμος Σαρωνικού δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση από την ΕΤΑ ΑΕ σε οποιονδήποτε τρίτο της χρήσης της άνω έκτασης και ειδικότερα της έκτασης που αποτελεί αιγιαλό και ανακηρυγμένο Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα, η οποία παραχώρηση θα πρέπει να γίνεται, πάντοτε σε συμμόρφωση με την εκάστοτε ισχύουσα για τον

02103339507

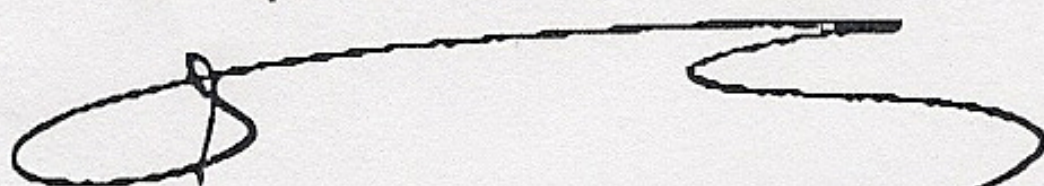
αιγιαλό και τα ΤΔΚ νομοθεσία. Είναι σαφές ότι το μέλλον να παραχωρηθεί σε οποιονδήποτε τρίτο ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσεως του άνω αιγιαλού, τελεί υπό τους όρους και περιορισμούς, οι οποίοι απορρέουν από αυτή ταύτη τη φύση του εκμισθουμένου αιγιαλού ως κοινοχρήστου πράγματος, η δε άσκηση του εν λόγω δικαιώματος χρήσεως του αιγιαλού δεν είναι επιτρεπτή εάν αναιρείται η κοινή χρήση του αιγιαλού σύμφωνα με τον κατά το νόμο προορισμό του, ούτε είναι δυνατή η παραχώρηση σε οποιονδήποτε τρίτο δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του αιγιαλού, όπως άλλωστε έχει δεχθεί και το Συμβούλιο της Επικρατείας.

4. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε τρίτος, που έλκει δικαιώματα από την ΕΤΑ ΑΕ προβεί σε εκτέλεση εργασιών στην παραπάνω έκταση, αυτές θα γίνονται σε συμμόρφωση πάντοτε με τις κατά νόμο επιτρεπόμενες, για την περιοχή, χρήσεις, τους όρους και περιορισμούς δόμησης και κάθε άλλο όρο ή περιορισμό που θα αφορά την έκταση, αφού ο τρίτος αυτός θα πρέπει προηγουμένως να υποβάλει στην ΕΤΑ ΑΕ πλήρη φάκελο για την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης των εργασιών, η δε ποιότητα των έργων αυτών θα είναι υψηλού επιπέδου με απόλυτο σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον.

5. Εφόσον τηρηθούν οι παραπάνω προϋποθέσεις, ο Δήμος Σαρωνικού δεν πρόκειται να προβάλει ούτε στο μέλλον καμία αξίωση στην άνω έκταση ιδιοκτησίας του ΕΟΤ και διαχείρισης και διοίκησης της ΕΤΑ ΑΕ, ούτε οποιοδήποτε πρόσκομμα στην αξιοποίηση αυτής.

Στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση,

Με εκτίμηση
Για την ΕΤΑ Α.Ε.



Δημήτρης Λάμπρου
Διευθύνων Σύμβουλος