

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Τροποποίηση του ν. 4557/2018 (Α' 139) για την πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας-Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/843 (L 156) και του άρθρου 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/2177 (L 334)

ΘΕΜΑ : Τροπολογία στο Άρθρο 19 του Β. 719/1977 και στο Άρθρο 7 Παρ. 40 και 41 του Ν. 1160/1981 προκειμένου να λυθεί το πρόβλημα διεκδικήσεων του Ελληνικού Δημοσίου σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

«Δια του άρθρου 19 του Ν. 719/77 (ΦΕΚ 301/Α/10-10-77) όπως αυτό συμπληρώθηκε από το άρθρο 7 παρ. 39, 40, 41 του νόμου 1160/1981 (ΦΕΚ 147/Α/5-6-1981) ρυθμίστηκε ένα πρόβλημα αμφισβήτησης ιδιοκτησιών γης εκ μέρους του Δημοσίου στην περιοχή της τότε Κοινότητας Κερατέας.

Το πρόβλημα αυτό αφορά ένα ιστορικό ζήτημα, το θέμα της ιδιοκτησίας των εκβολάδων και των σκωριών της Λαυρεωτικής στο τέλος του 19ου αιώνα, που καθόρισε την πορεία και την ανάπτυξη της περιοχής και κατέληξε με πολιτική επιλογή σε ένα μακροχρόνιο δικαστικό αγώνα του Ελληνικού Δημοσίου με τους κατοίκους ιδιοκτήτες γης της Κερατέας, κατά το οποίο το Ελληνικό Δημόσιο θεωρούσε όλες τις εκτάσεις της περιοχής ως Δημόσιες.

Οι περίφημες δίκες των δασών της Λαυρεωτικής κατέληξαν με τις αποφάσεις:

1. 1151/1872 Εφετείου Αθηνών
2. 116/1868 Εφετείου Αθηνών
3. 698/1876 Εφετείου Ναυπλίου
4. 110/1878 Αρείου Πάγου

Με τις ως άνω αποφάσεις επιδικάστηκε η κυριότητα των Γαιών υπέρ του Δημοσίου και κηρύχθηκαν μαζικά αυτές ως δημόσιες.

Σύμφωνα με τις ιστορικές αναφορές, οι δίκες αυτές με αντίδικους το Ελληνικό Δημόσιο και την τότε (1868 – 1878) Κοινότητα Κερατέας, ήσαν εικονικές, προκειμένου να αποτραπεί η ανεξέλεγκτη εκμετάλλευση του υπεδάφους αλλά και του εδάφους και των επ' αυτού αρχαίων σωρών εκβολάδων και σκωριών από τον Ι. Β. Σερπιέρι.

Τότε ο Δήμος Λαυρίου με έδρα την Κερατέα, είχε στα διοικητικά του όρια την περιοχή που έχουν σήμερα οι Δήμοι Σαρωνικού και Λαυρεωτικής.

Οι υπό αμφισβήτηση εκτάσεις ήταν το μεγαλύτερο μέρος της χερσονήσου της Λαυρεωτικής, περιγράφονται δε στο από Νοέμβριο 1969 διάγραμμα του δασολόγου Ντουράκη και του τοπογράφου Δαναλάτου, που επικυρώθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 1972 από το Διευθυντή Δασών Χαρισιάδη και βρίσκονται στα Διοικητικά όρια των τέως Δήμων και Κοινοτήτων Κερατέας, Λαυρεωτικής, Αγίου Κων/νου, Αναβύσσου, Παλαιάς Φωκαίας και Καλυβίων, δηλαδή των νυν Καλλικρατικών Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού. Οι νόμοι του άρθρου 19 του Ν. 719/77 (ΦΕΚ 301/Α/10-10-77) όπως αυτό συμπληρώθηκε από το άρθρο 7 παρ. 39,40,41 του νόμου 1160/1981 (ΦΕΚ 147/Α/5-6-1981) αντιμετώπισαν την επίλυση του προβλήματος αυτού για το οποίο όμως έχουν προκύψει τα εξής θέματα

Ενώ στο άρθρο 19 του Ν. 719/1977 ουσιαστικά καταργούνται αυτές οι δικαστικές αποφάσεις. Αυτό αφορά μόνο τη νυν Δημοτική Κοινότητα Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής, αφού ο νόμος το έτος 1977 ορίζει την ισχύ αυτού «στον ήδη Δήμο Κερατέας». Αυτό προέκυψε επειδή το άρθρο του νόμου προτάθηκε από τον τότε Δήμο Κερατέας. Είναι όμως γνωστό ότι η ισχύς αυτών των δικαστικών αποφάσεων αφορούν και εκτάσεις των πρώην Δήμων και Κοινοτήτων Λαυρεωτικής, Αγίου Κων/νου, Αναβύσσου, Παλαιάς Φωκαίας και Καλυβίων καθώς και τμήμα της εντός σχεδίου περιοχή της Σαρωνίδος.

Επομένως, προτείνεται η επέκταση της εφαρμογής του άρθρου 19 του Ν. 719/1977, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις των §§ 39, 40 και 41 του άρθρου 7 του Ν. 1160/1981 και των εκδοθεισών σχετικών υπ' αριθμ. 156490/223/6-6-1984 και 176317/4627/19-11-1984 Εγκυκλίων του Υφυπουργού Γεωργίας κ. Στάθη Γιώτα και στις υπόλοιπες εδαφικές εκτάσεις της Λαυρεωτικής και ειδικότερα του τέως Δήμου Λαυρεωτικής και της πρώην Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, νυν Καλλικρατικού Δήμου Λαυρεωτικής καθώς και σε κάποιες εκτάσεις των πρώην Κοινοτήτων Καλυβίων, Παλαιάς Φωκαίας και Αναβύσσου, όπως οι εκτάσεις αυτές προσδιορίζονται στο από Νοεμβρίου 1969 τοπογραφικό διάγραμμα - χάρτη του δασολόγου Ντουράκη και του τοπογράφου Δαναλάτου, κατ' εφαρμογή των υπ' αριθμ. 57541/857/5.11.1969 (διαταγή Υπουργείου Γεωργίας), Τ/17364/7.11.1969 (διαταγή Υπουργείου Γεωργίας), 116/1868 και 1151/1872 (αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών), 698/1876 (απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου) και 110/1878 (απόφαση του Αρείου Πάγου), καθότι οι εκτάσεις αυτές περιγράφονται στο ανωτέρω αναφερόμενο διάγραμμα - χάρτη, αλλά δεν συμπεριελήφθησαν στο άρθρο 19 του Ν. 719/1977, όπως θα έπρεπε, στο οποίο έγινε ειδική αναφορά μόνο για τις εδαφικές εκτάσεις του Δήμου Κερατέας. Η επέκταση της εφαρμογής του νόμου κρίνεται απαραίτητη καθότι με τις πρόσφατες αναρτήσεις του ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ παρουσιάζεται να διεκδικεί και ιδιοκτησίες εντός σχεδίου όπως η Σαρωνίδα καθότι πριν την ενταξή της είχε στην περιοχή ισχύ η 1151/1872 Απόφαση.

Τα παραπάνω έχουν επανειλημμένα απασχολήσει τόσο το Δημοτικό Συμβούλιο Λαυρεωτικής, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σαρωνικού αλλά και τον Αναπτυξιακό Σύνδεσμο Λαυρεωτικής με τις 43/2012, 35/2014 και 27/2016 ομόφωνες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής και τις 46/2014 και 24/2015 ομόφωνες αποφάσεις του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Λαυρεωτικής, μέλη του οποίου είναι οι Δήμοι Λαυρεωτικής και Σαρωνικού. Οι πρόσφατες διεκδικήσεις του Δημοσίου δια μέσου των ενστάσεων κυριότητας που έχει προβάλλει στο κτηματολόγιο κατά των ιδιωτών έχει αναστατώσει τους κατοίκους των δύο Δήμων.

- Ο Νόμος 719/1977 ρυθμίζει το ιδιοκτησιακό καθεστώς για εκτάσεις μέχρι 100 στρέμματα, κατεχόμενες από φυσικό ή νομικό πρόσωπο την 1.1.1967. Για τις εκτάσεις πέραν των 100 στρεμμάτων προβάλλει δικαιώματα κυριότητας το Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 17 του Συντάγματος περί ισονομίας και προστασίας της ιδιοκτησίας των πολιτών, πρέπει να δοθεί η δυνατότητα στους κατόχους εκτάσεων πέρα των 100 στρεμμάτων να κρίνεται ο χαρακτήρας της έκτασης και περαιτέρω η κυριότητα αυτής σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία, λαμβανομένων όμως υπόψιν των αεροφωτογραφιών του έτους 1945 και εντεύθεν, καθόσον οι προγενέστερες φωτογραφίες δεν είναι υψηλής ευκρίνειας και πιστότητας και δεν παράγουν αξιόπιστα ερμηνευτικά αποτελέσματα.

Αρμόδιος για την εφαρμογή του Ν. 719/1977 είναι ο αρμόδιος δασάρχης, ο οποίος με την αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου πολίτη υποχρεούται να χορηγεί σχετικές βεβαιώσεις, καταθέτοντας εις αυτόν, σε περίπτωση έλλειψης άλλων στοιχείων, ακόμα και ένορκες βεβαιώσεις, καθώς και υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1981. Ο αρμόδιος δασάρχης οφείλει κατά τη σύνταξη των εν λόγω βεβαιώσεων να εξετάζει τις αεροφωτογραφίες του έτους 1967 και να χορηγεί βάσει αυτών σχετικές βεβαιώσεις.

Κατόπιν τούτων προτείνεται:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ-ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Α. Στο άρθρο 19 Ν. 719/77 (ΦΕΚ 301/Α/10-10-1977)

Στην Παράγραφο 1 ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ «Δήμου Κερατέας ως και της αγροτικής κοιλάδας Θορικού» και ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ «Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού», και προστίθεται στη παράγραφο 2 εδάφιο γ «για τις εντός σχεδίου περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων της 1151/1872 απόφασης ισχύει το άρθρο 4 του Ν.3127/2003».

Στη παράγραφο 3 ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ «Δήμου Κερατέας» και ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ «Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού». ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ εδάφιο β στη παράγραφο 3 «Για τις πλέον των 100 στρεμμάτων εκτάσεις ουδέν δικαίωμα κυριότητας ή νομής του

Ελληνικού Δημοσίου υφίσταται, εφόσον έκαστος κάτοχος ή ειδικός ή καθολικός διάδοχος αυτού αποδείξει ότι η έκταση που κατείχε ήταν αγροτική κατά τη δασική νομοθεσία, λαμβανομένων υπόψη των αεροφωτογραφιών που ισχύουν κατά την κείμενη νομοθεσία».

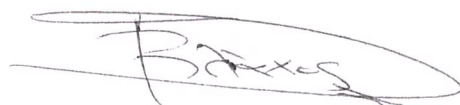
Β. Στο άρθρο 7 Ν.1160/1981 (ΦΕΚ 147/Α/05-06-1981)

Στη παράγραφο 40 ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ «Δήμου Κερατέας και κοιλάδος Θορικού» και ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ «Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού», Στη παράγραφο 41 ΠΡΟΣΤΙΟΙΣΤΑΙ στο τέλος αυτής η εξής φράση «λαμβάνομένων υπόψη των αεροφωτογραφιών του έτους 1967»

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2020

Οι προτείνων Βουλευτής ΝΔ

Α' Ανατολικής Αττικής



Γεώργιος Βλάχος

Αριθμ. Πρωτ. 486
Ειδ. 79
Κατατέθηκε σήμερα στις 2/10/2020 και ώρα 14:10
ο Δ/ντής Νομ. Εργασ.
Καταβίβας

Γεώργιος Βλάχος

